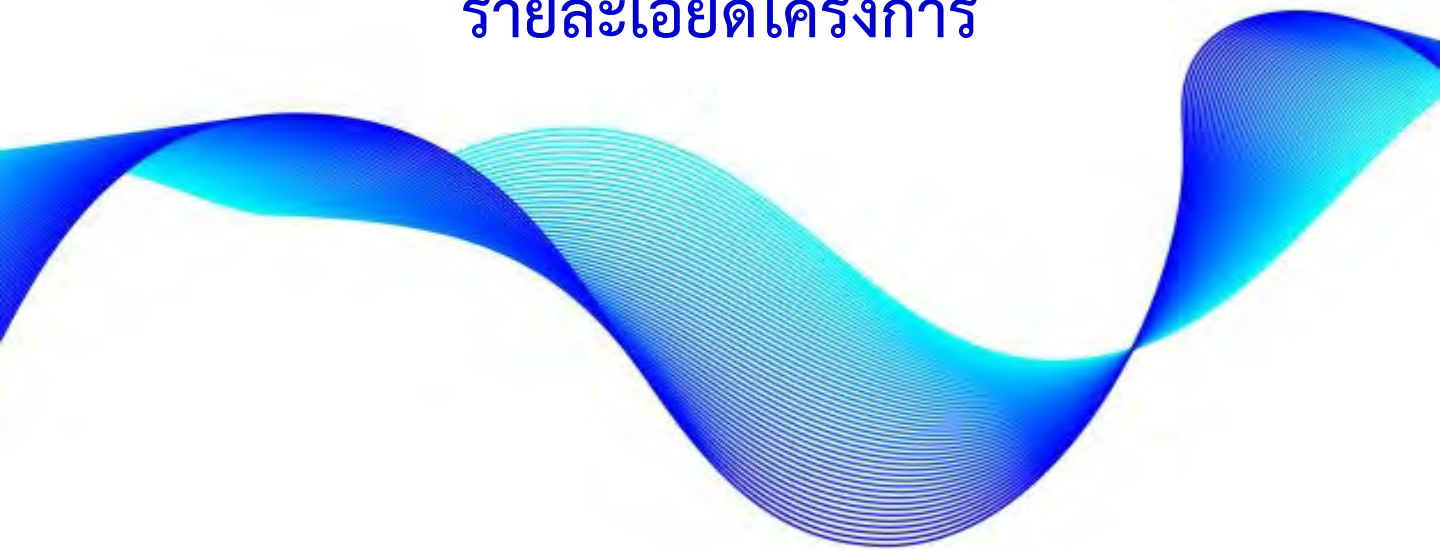


บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



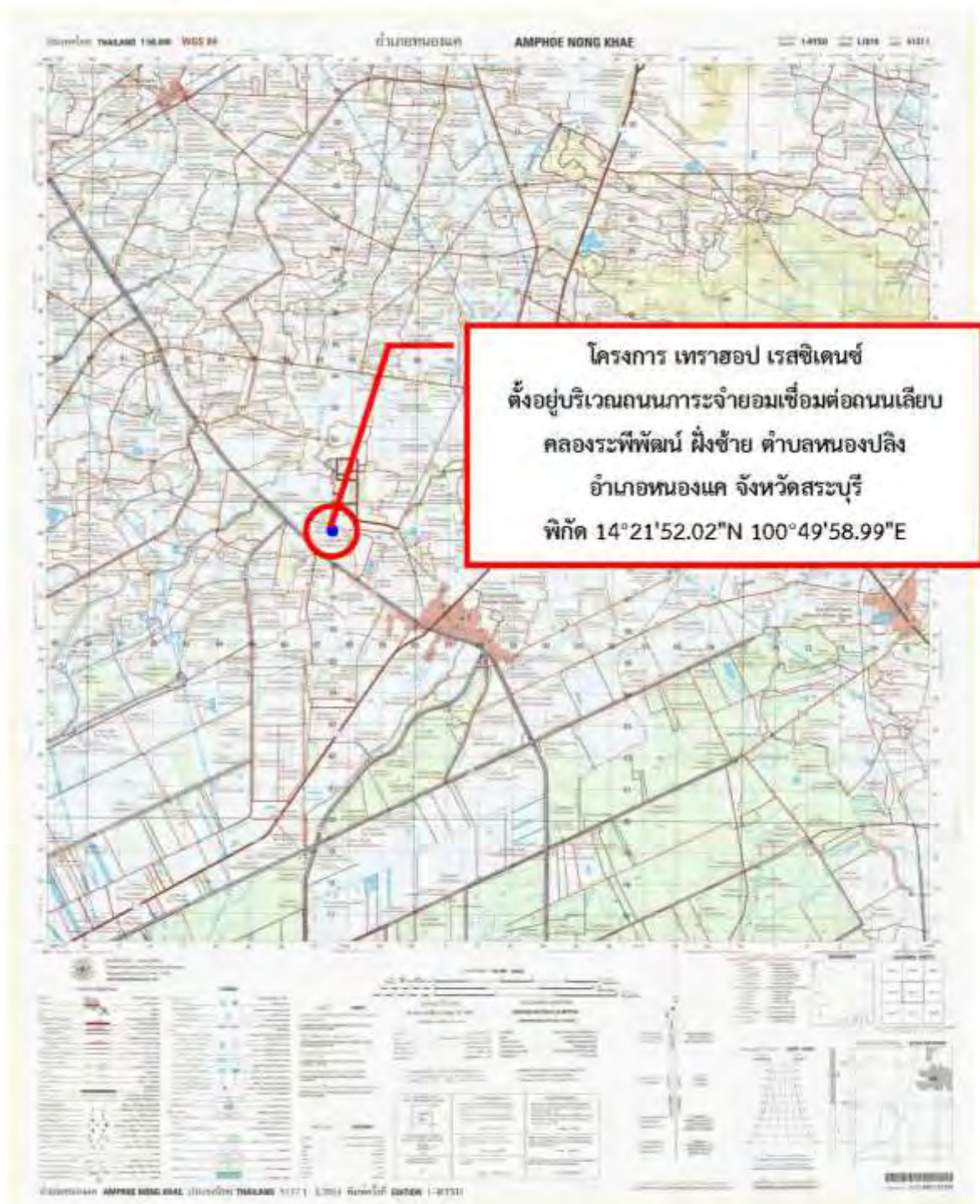
รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ถนนการะจำยอม เชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี (ดังรูปที่ 2.1-1) การพัฒนาโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) จำนวนทั้งสิ้น 22 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 684 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 11.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,946.40 ตารางเมตร/อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 35,035.02 ตารางเมตร อาคารโรงอาหาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 9.40 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,970.64 ตารางเมตร อาคารสโมสรและสรวายน้ำ ความสูง 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 9.40 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,321.76 ตารางเมตร สนามกีฬาบาสเกตบอล จำนวน 1 สนาม อาคารควบคุมงานระบบความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับหลังคา 4.00 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 269.70 ตารางเมตร และอาคารรักษาความปลอดภัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับหลังคา 3.40 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 72.90 ตารางเมตร และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 38,730.20 ตารางเมตร มีที่จอดรถบัส จำนวน 10 คัน มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 113 คัน (รวมที่จอดสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 53 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน (ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 66095 เลขที่ดิน 1133 มีขนาดที่ดิน 20-0-0 ไร่ หรือ 32,000.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ ซึ่งโครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ (ดังรูปที่ 2.1-2 ถึงรูปที่ 2.1-5)

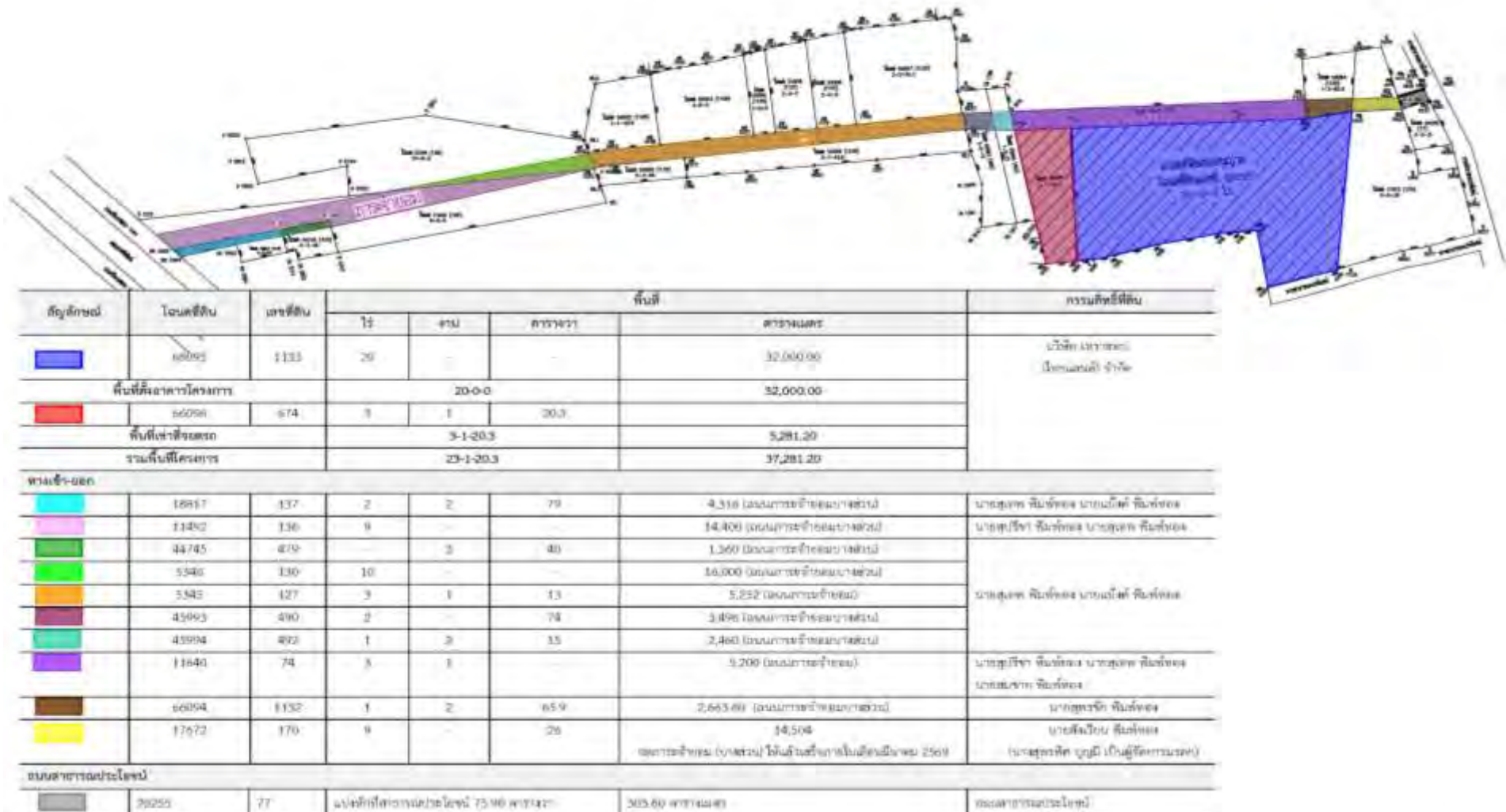
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม ความกว้าง 12 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็นบ่อน้ำ) และถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้าง 3 เมตร (มีสภาพเป็นถนน และไม่มีสภาพเป็นถนน)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	หอพักพิมพ์ทอง สูง 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1/19
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1/27



ที่มา: กรมแผนที่ทหาร, สืบค้น 2 ตุลาคม 2568, จาก <https://911gfx.nexus.net/vietnam/maps/nb47-03/>

รูปที่ 2.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนแผนที่ทหาร





รูปที่ 2.1-2 แสดงต่อผังโฉนดที่ดิน



ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://maps.google.com/>, เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2568

- (1) หอพักพิมพ์ทอง สูง 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1/19
- (2) ถนนสาธารณประโยชน์ ความกว้าง 3 เมตร
- (3) ถนนสาธารณประโยชน์ (มีสภาพไม่เป็นถนน)
- (4) พื้นที่ว่างบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็นบ่อน้ำ)
- (5) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1/27
- (6) ถนนการจราจร ความกว้าง 12 เมตร

รูปที่ 2.1-3 แสดงต่อผังโนตที่ดินซ้อนทับผังบริเวณของโครงการพร้อมสภาพโดยรอบ



ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://maps.google.com/>, เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2568

รูปที่ 2.1-4 แสดงผังบริเวณโครงการ และสภาพโดยรอบ



ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://maps.google.com/>, เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2568

รูปที่ 2.1-5 แสดงผังบริเวณโครงการ ซ้อนทับลงบนภาพถ่ายดาวเทียมและสภาพโดยรอบ

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่โครงการจะอยู่ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการมีโครงข่ายการคมนาคมเชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลัก คือ ถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ดังนี้

เส้นทางที่ 1 เดินทางจากถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้ายตรงไปอีกประมาณ 4.5 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวา ตรงถนนธาระจำยอม ตรงไปอีกประมาณ 950 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ (ดังรูปที่ 2.1-6)



ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://maps.google.com/>, เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2568

รูปที่ 2.1-6 แสดงเส้นทางการเดินทางเข้าสู่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ เป็นการพัฒนาโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) จำนวนทั้งสิ้น 22 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 684 ห้อง ความสูง ณ ระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า 11.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 1,946.40 ตารางเมตร/อาคาร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 35,035.02 ตารางเมตร อาคารโรงอาหาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 9.40 เมตร พื้นที่ใช้สอย อาคารรวม 1,970.64 ตารางเมตร อาคารสโมสรและสรวายน้ำ ความสูง 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 9.40 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,321.76 ตารางเมตร สนามกีฬาเบสบอล จำนวน 1 สนาม อาคารควบคุมงานระบบ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับหลังคา 4.00 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 269.70 ตารางเมตร และอาคารรักษาความปลอดภัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับหลังคา 3.40 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 72.90 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 38,730.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 66095 เลขที่ดิน 1133 มีขนาดที่ดิน 20-0-0 ไร่ หรือ 32,000.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ และเช่าที่ดินเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถโฉนดที่ดิน 66096 เลขที่ดิน 1620 มีขนาดที่ดิน 3-1-20.3 ไร่ หรือ 5,281.20 ตารางเมตร มีที่จอดรถบัส จำนวน 10 คัน มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 113 คัน (รวมที่จอดสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 53 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน โดยสรุปรายละเอียดภายในโครงการ ดังนี้

1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน มีพื้นที่อาคารอยู่พักอาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) สูง 4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร อาคารโรงอาหาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสรและสรวายน้ำ ความสูง 2 ชั้นจำนวน 1 อาคาร อาคารควบคุมงานระบบ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารรักษาความปลอดภัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ปกคลุมดิน 11,430.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 30.66 ของพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารต่างๆ ดังนี้

- อาคาร 1,3,5,7,9,11,13,15 และอาคาร 17

ชั้น 1	ประกอบด้วย	โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 31.20 ตร.ม.) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
ชั้น 2	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 31.20 ตร.ม.) ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 3	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 4	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 31.20 ตร.ม.) ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- อาคาร 2 ,4 ,6 ,8 ,10 ,12 ,14 ,16 และอาคาร 18

ชั้น 1	ประกอบด้วย	โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 31.20 ตร.ม.) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
ชั้น 2	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 31.20 ตร.ม.) ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 3	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 31.20 ตร.ม.) ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 4	ประกอบด้วย	ห้องพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 31.20 ตร.ม.) ทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- อาคารโรงอาหาร

ชั้น 1	ประกอบด้วย	โรงอาหาร จำนวน 240 ที่นั่ง ร้านสะดวกซื้อ ห้องครัว ห้องแปรรูปเนื้อ ห้องเตรียมอาหาร ห้องจ่ายค่าอาหาร ห้องล้างจาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องนำหญิง ห้องนำชาย ห้องนำผู้พิการฯ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องควบคุมไฟฟ้า ห้องเก็บอาหารหลัก ห้องเก็บอาหารสำรอง โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
ชั้น 2	ประกอบด้วย	ห้องเตรียมอาหาร ห้อง VIP 1 ห้อง VIP 2 ห้อง VIP 3 ห้องควบคุมไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องนำหญิง ห้องนำชาย โถงทางเดิน ระเบียง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ 1 บันไดหนีไฟ 2

- อาคารสโมสร และสระว่ายน้ำ

ชั้น 1	ประกอบด้วย	โถงต้อนรับ ห้องนำชาย ห้องนำหญิง ห้องนำผู้พิการฯ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหญิง ห้องอาบนำชาย ห้องอาบนำหญิง ห้องสื่อสาร ห้องควบคุมไฟฟ้า โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และสระว่ายน้ำ
ชั้น 2	ประกอบด้วย	ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- อาคารควบคุมงานระบบ

ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องควบคุมอัคคีภัย ห้องสินทรัพย์ ห้องควบคุมน้ำ
ส่วนกลาง ห้องเครือข่าย ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง

- อาคารรักษาความปลอดภัย

ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องโถง ห้องพัก และห้องน้ำ

2. พื้นที่จอดรถ ทางเดิน ทางวิ่งรถ และถนนภายนอกอาคาร มีพื้นที่รวม 22,953.88 ตาราง
เมตร เป็นร้อยละ 61.57 ของพื้นที่โครงการ

3. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน มีพื้นที่รวม 2,896.80 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.77 ของพื้นที่
โครงการ

2.3 ความลาดชัน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอนองแคว จังหวัดสระบุรี ซึ่งโครงการไม่พบความลาดชันแต่อย่างใด

2.4 ข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

การออกแบบอาคารและการใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ออกแบบภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ
ที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.4.1 แนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ

การเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการ (ดังตารางที่ 2.4.1-1 ถึงตารางที่
2.4.1-2 และรูปที่ 2.4.1-1 ถึงรูปที่ 2.4.1-2) กับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยรายละเอียดดังนี้

1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และ
กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบ
หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร (ดังตารางที่ 2.4.1-3)

ตารางที่ 2.4.1-1 แสดงระยะห่างของอาคารกับแนวเขตที่ดินของโครงการ

ทิศ	พื้นที่ติดต่อแนวเขตที่ดิน	ระยะห่างแนวอาคารกับ แนวเขตที่ดิน (เมตร)
เหนือ	ถนนการะจำยอม	6.00
ใต้	พื้นที่ว่างบุคคลอื่น และถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 3.00 เมตร	6.00
ตะวันออก	หอพักพิมพ์ทอง สูง 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1/19	6.00
ตะวันตก	บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น บ้านเลขที่ 1/27	38.84-45.11

ตารางที่ 2.4.1-2 แสดงระยะห่างระหว่างอาคาร

แนวอาคาร	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ⁽¹⁾			สอดคล้อง
		ช่องเปิด-ช่องเปิด	ช่องเปิด-ช่องปิด	ช่องปิด-ช่องปิด	
อาคาร 1-อาคาร 2	3.00 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 2-อาคาร 21	6.20 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 3-อาคาร 4	3.00 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 3-อาคาร 22	9.70 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 5-อาคาร 6	2.00 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 6-อาคาร 4	6.20 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 8-อาคาร 9	2.00 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 9-อาคาร 10	6.20 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 10-อาคาร 11	2.00 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 12-อาคาร 13	6.22 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 13-อาคาร 14	2.00 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 14-อาคาร 15	6.20 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 15-อาคาร 16	2.00 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 17-อาคาร 18	3.00 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง
อาคาร 19-อาคาร 20	8.40 (ช่องเปิด-ช่องเปิด)	ไม่น้อยกว่า 6 เมตร	ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร	ไม่น้อยกว่า 1 เมตร	สอดคล้อง

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (1) ผนังอาคารด้านที่หันต่าง ประตู่ ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่หันต่าง ประตู่ ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้
 - (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่บดบังระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่หันต่างประตู่ ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้
 - (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร
- (3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่บดบังต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 1.5 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่ไม่บดบังไม่น้อยกว่า 1 เมตร

ตารางที่ 2.4.1-3 การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

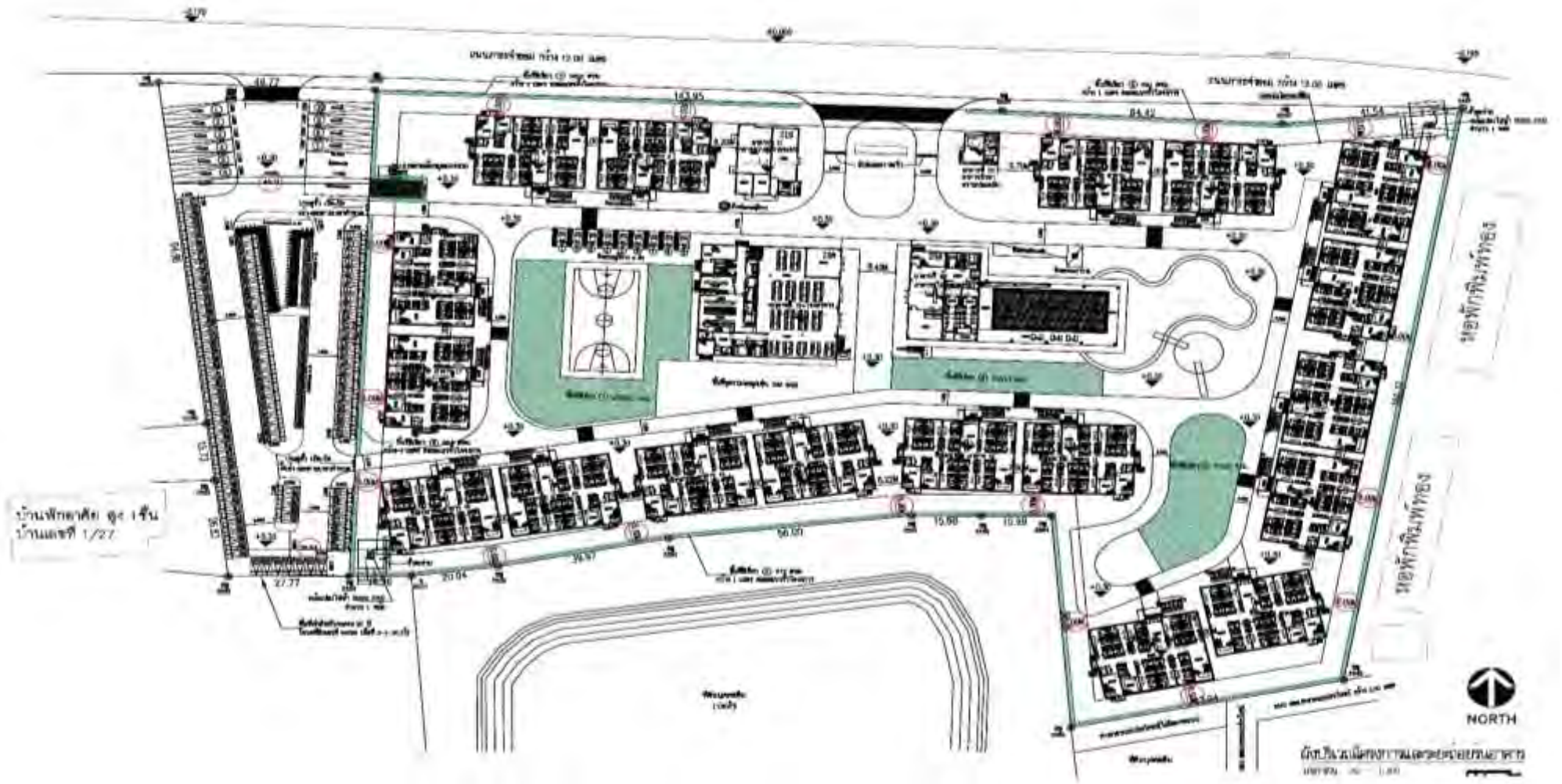
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
<u>กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</u> ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (2) อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์โรงงาน อาคารพิเศษ	อาคารโครงการประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวม (หอพักสวัสดิการพนักงาน) ประกอบด้วย - อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร - อาคารโรงอาหาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - อาคารสโมสรและสรวายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - อาคารควบคุมงานระบบ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร - อาคารรักษาความปลอดภัย สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ช่องทางเดินภายในอาคารมีความกว้างตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป	สอดคล้อง
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะแนวตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ (1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว หอพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุฑสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคารระยะแนวตั้ง 2.60 เมตร (2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะแนวตั้ง 3.00 เมตร	- อาคารพักอาศัยรวมบริเวณ ชั้น 1-4 จำนวน 18 อาคาร มีระยะแนวตั้งจากพื้นถึงพื้น 2.85 เมตร - อาคารโรงอาหารบริเวณ ชั้น 1-2 มีระยะแนวตั้งจากพื้นถึงพื้น 4.50 เมตร	สอดคล้อง สอดคล้อง
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร	- พื้นที่โครงการมีแนวเขตที่ดินติดกับถนนสาธารณะประโยชน์เขตทางกว้าง 3.00 เมตร โครงการได้ร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินที่ติดถนนสาธารณะเป็นระยะ 6.00 เมตร โครงการร่นแนวอาคาร ห่างจากกึ่งกลางถนน 7.50 เมตร ($6.00 + 1.50 = 7.50$ เมตร) (อย่างน้อย 3 เมตร) ตามข้อกำหนดดังกล่าว	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.4.1-3 การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ		
ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับอาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะขนาดใหญ่ เช่น บึง ทะเลสาบ หรือทะเล ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 12 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่ สะพาน เขื่อน รั้ว ท่อระบายน้ำ ท่าเรือ ป้ายอยู่เรือ คานเรือ หรือที่วางที่ไต่เป็นที่จอดรถไม่ต้องร่นแนวอาคาร	- แหล่งน้ำสาธารณะที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ คลองระพีพัฒน์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 723.95 เมตร	สอดคล้อง
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- พื้นที่โครงการอาคารติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ เขตทางกว้าง 3.00 เมตร โดยอาคารมีความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด โดยอาคารของโครงการมีระยะห่างจากถนนสาธารณะประโยชน์เท่ากับ 6.00 เมตร มีระยะราบจากแนวอาคารถึงปากตรังข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ เท่ากับ 9.00 ม. โดย 2 เท่าของระยะดังกล่าวเท่ากับ 18.00 ม. (ดังรูปที่ 2.4.1-2)	สอดคล้อง

ตารางที่ 2.4.1-3 การเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	สรุปรายละเอียดของโครงการ	ความสอดคล้อง
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	- อาคารโครงการประกอบด้วย (1) อาคารพักอาศัยรวม สูง 4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 11.80 เมตร (2) อาคารโรงอาหาร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 9.40 เมตร (3) อาคารสโมสรและสรวายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 9.40 เมตร (4) อาคารควบคุมงานระบบ ความสูง ณ ระดับหลังคา 4.00 เมตร (5) อาคารรักษาความปลอดภัย ความสูง ณ ระดับหลังคา 3.40 เมตร พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือ 6.00 เมตร ด้านทิศใต้ 6.00 เมตร ด้านทิศตะวันออก 6.00 เมตร และด้านทิศตะวันตก 38.84-45.11 เมตร (อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)	สอดคล้อง



รูปที่ 2.4.1-1 ฝั่งแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



2.5 การจัดการในระยะก่อสร้าง

2.5.1) ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 369 วัน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

(1) งานเสาเข็ม	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
(2) งานโครงสร้าง	ใช้เวลาประมาณ	6	เดือน
(3) งานตกแต่งภายในและภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	4	เดือน
งานจัดสวน งานเก็บทำความสะอาด			

หมายเหตุ : แต่ละกิจกรรมอาจใช้ช่วงเวลาเดียวกันหรือซ้อนกันในการดำเนินงาน

2.5.2) จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน

การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

2.5.3) ระบบน้ำใช้

ระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาหนองแค ซึ่งน้ำใช้ในระหว่างก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง โดยโครงการมีความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างที่ไปเข้า-เย็นกลับ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะก่อสร้าง จะมีปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ (ยังไม่กำหนดที่ตั้งขึ้นอยู่กับผู้รับเหมาก่อสร้าง) จะมีปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานเท่ากับ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ในช่วงการก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูนจะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไปเท่ากับ 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย และจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ต่อไป

2.5.5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

พื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่รางระบายน้ำ ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือ โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน ทั้งนี้ โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงาน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักมูลฝอย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่บ่อดักต่อไป

บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ

โครงการจะจัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ห้องอาบน้ำของคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดัก และระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ ดังนั้น จึงคาดว่าพื้นที่บ้านพักคนงาน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือ โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตัน และการสะสมตัวของดินตะกอน

2.5.6) การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 แหล่ง คือ

1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ซึ่งได้มีการจัดการหลายรูปแบบ ได้แก่ ให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้ใหม่ หรือขายแก่ผู้ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทาลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้เก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) มูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 200 กิโลกรัม/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) หรือประมาณ 0.804 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง

คนงานก่อสร้าง	=	200	
อัตราการเกิดมูลฝอย	=	1.00	กิโลกรัม/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	200×1.00	
	=	200.00	กิโลกรัม/วัน

จากรายการคำนวณในข้างต้น สามารถแยกมูลฝอยได้ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ รายละเอียด ดังนี้

- **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถูขนมนขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟม และพอลิที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น มูลฝอยในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 6.00 กิโลกรัม/วัน $((200.00 \times 3)/100) = 6.00$

- **มูลฝอยย่อยสลาย** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยย่อยสลายร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 128.00 กิโลกรัม/วัน $((200.00 \times 64)/100) = 128.00$

- **มูลฝอยรีไซเคิล** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 60.00 กิโลกรัม/วัน $((200.00 \times 30)/100) = 60.00$

- **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 6.00 กิโลกรัม/วัน $((200.00 \times 3)/100) = 6.00$

- **มูลฝอยติดเชื้อ** เช่น หน้ากากอนามัยใช้แล้ว คำนวณจากจำนวนคนงานก่อสร้าง จำนวน 200 คน ใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น เฉลี่ย 1 ชิ้น มีน้ำหนักประมาณ 0.012 กิโลกรัม (ที่มา : ภูริช วรรณโนรมณ์, 2563) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยติดเชื้อจากหน้ากากอนามัย เท่ากับ 2.40 กิโลกรัม/วัน $(200.00 \times 0.012) = 2.40$

มูลฝอยจะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณที่พักมูลฝอยรวมในช่วงก่อสร้างของโครงการ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง แบ่งเป็น 5 ประเภท

- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร
- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.96 ลูกบาศก์เมตร
- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.96 ลูกบาศก์เมตร
- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร
- ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน) เพื่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อมอย่างใด นอกจากนี้โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบไว้ดังนี้

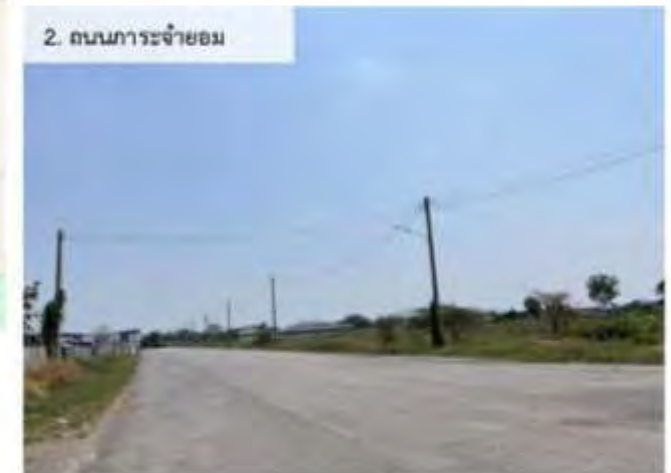
- (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง ไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เข้ามาจัดเก็บไปกำจัด
- (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- (3) ทำการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน

2.5.7) พลังงานและไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาหนองแค โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ประมาณ 20-25 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/เดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาหนองแค สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง

2.5.8) การจราจร

ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถกระบะ 4 ล้อ จำนวน 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งคนงาน จำนวน 5 คัน รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนดิน จำนวน 3 คัน รถเทรลเลอร์ จำนวน 1 คัน รถขุดดิน จำนวน 2 คัน รถคอนกรีตผสมเสร็จ จำนวน 2 คัน (เส้นทางเข้าออกช่วงก่อสร้างดังรูปที่ 2.5.8-1)



ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://maps.google.com/>, เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2568

รูปที่ 2.5.8-1 แสดงเส้นทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง

2.5.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

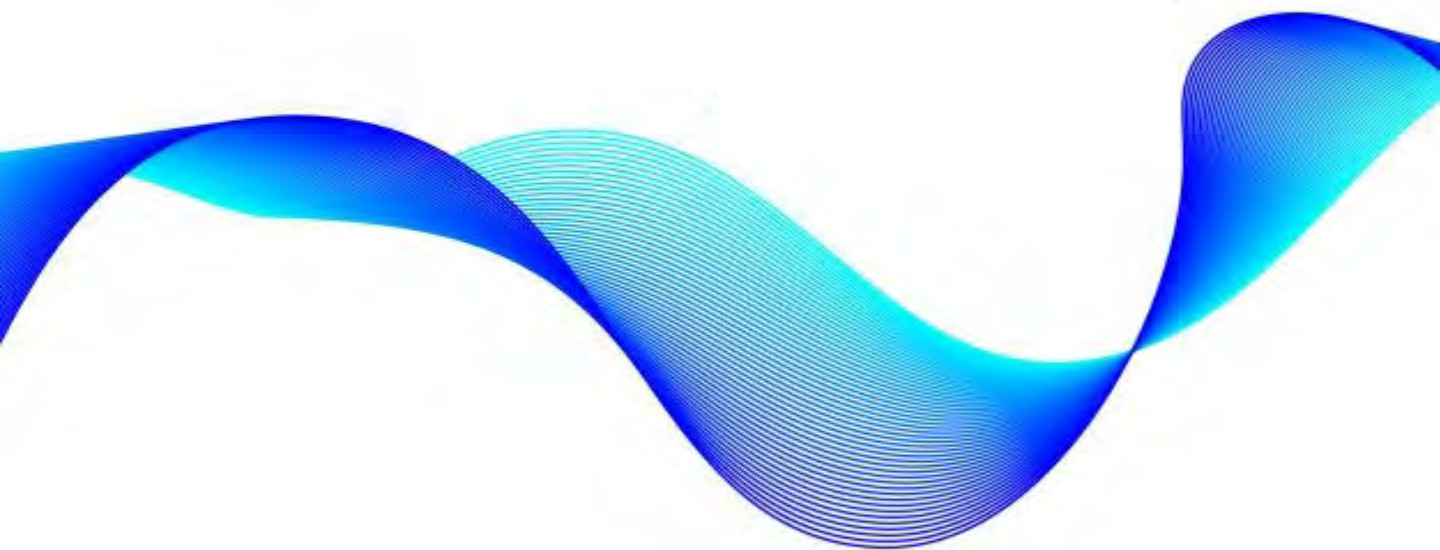
ในระหว่างการก่อสร้างโครงการมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน

2.5.10 สาธารณสุขและสุขภาพ

กรณีที่โครงการได้จัดสุขาภิบาลที่ไม่เหมาะสมให้กับผู้พักภายในบ้านพักคนงานจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ

บทที่ 3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) บริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนการะจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ฝั่งซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้



ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ผังซ้าย ตำบลหนองปลิง อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม มีห้องพักอาศัย จำนวน 684 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร 38,730.20 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 22 อาคาร ได้แก่ อาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร อาคารโรงอาหาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สนามกีฬาบาสเก็ตบอล จำนวน 1 สนาม อาคารควบคุมงานระบบ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารรักษาความปลอดภัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถบัส จำนวน 10 คัน มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 113 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการฯ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 53 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 66095 เลขที่ดิน 1133 มีขนาดที่ดิน 20-0-0 ไร่ หรือ 32,000.00 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ และเช่าที่ดินเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถโฉนดที่ดิน 66096 เลขที่ดิน 1620 มีขนาดที่ดิน 3-1-20.3 ไร่ หรือ 5,281.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วสาภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เทราฮอป เรสซิเดนซ์ อย่างเคร่งครัด	-
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท สไมล์ แล็บบอราทอรี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อนหน่วยงานอนุญาต	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท สไมล์ แล็บบอราทอรี จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน - ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- หากทางโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นเจ้าของโครงการจะทำการแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง แต่หากพบข้อร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	1. จัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพ	- โครงการมีการจัดทำกำแพงกันดิน ที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- รูปที่ 3-1 - เอกสารแนบ 5
	2. หากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นแหล่งชุมชน ให้ติดตั้งรั้วในช่วงก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการเพิ่มมุมมองหรือทัศนียภาพที่ช่วยลดผลกระทบมลพิษทางสายตาและความเหมาะสมในการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบและสัดส่วนทางวิชาการ	- มีการติดตั้งรั้วเมทัลชีทโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังมลพิษทางสายตาที่เกิดจากการก่อสร้าง และทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม อีกทั้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รูปที่ 3-2
	3. กรณีอยู่บนพื้นที่ลาดชัน ให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายหน้าดิน	- พื้นที่โครงการไม่พบความลาดชัน	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบ่อดินและโครงการ 1. โครงการจะจัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพังทลาย เช่น กำแพงกันดิน คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือมาตรการป้องกันดินพังชั่วคราว บริเวณแนวเขตพื้นที่ด้านทิศใต้ที่ติดกับบ่อดิน	- โครงการมีกำแพงกันดิน และคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ตามแนวเขตพื้นที่	- รูปที่ 3-1
	2. กำหนดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และห้ามนำเครื่องจักรหรือวัสดุ ก่อสร้างวางใกล้ขอบบ่อดินในระยะที่อาจส่งผลต่อเสถียรภาพของดิน	- ทางโครงการมีระบุแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างชัดเจน ซึ่งจะไม่มีการนำเครื่องจักรหรืออุปกรณ์อยู่ใกล้กับขอบบ่อดิน	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลลงสู่บ่อดินโดยตรง	- โครงการมีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการคัดเศษขยะก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- รูปที่ 3-3
	4. ตรวจสอบสภาพดินและขอบบ่อดินเป็นระยะ โดยเฉพาะหลังฝนตกหนัก หากพบการทรุดตัวหรือการพังทลาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	- มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบบริเวณขอบบ่อดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบการทรุดตัว ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อการชะล้างพังทลายของดิน		
	1. จัดทำร่องระบายน้ำ คันดิน หรือบ่อดักตะกอนในพื้นที่ต่ำและบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการกัดเซาะ เพื่อควบคุมทิศทางและความเร็วของน้ำฝน	- โครงการมีรางระบายน้ำชั่วคราว และคันดินบริเวณรอบโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- รูปที่ 3-3
	2. ตรวจสอบพื้นที่หลังฝนตกหนักและซ่อมแซมจุดที่เกิดการชะล้างพังทลายทันที เพื่อลดการไหลของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- จากการตรวจสอบในช่วงที่มีฝนตกหนัก มีบางจุดที่เกิดการชะล้างหน้าดิน ซึ่งทางโครงการมีการแก้ไขพื้นที่ที่ชำรุดโดยทันที	-
	มาตรการแบ่งปริมาณการเทคอนกรีตฐานราก		
	1. กำหนดให้มีการแบ่งการเทคอนกรีตฐานรากออกเป็นช่วงย่อย เพื่อลดปริมาณรถไม่คอนกรีตและกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน	- ทางโครงการมีการแบ่งเทคอนกรีตเป็นช่วงเวลา เพื่อลดปริมาณการจราจรไม่ให้คับคั่ง และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น	-
	2. ก่อนการก่อสร้างโครงการได้มีการแจ้งกำหนดการและแผนการดำเนินงานในการเทคอนกรีตฐานราก ให้ชุมชนหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ	- โครงการจะมีเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ในชุมชนและบริเวณใกล้เคียงโครงการเพื่อแจ้งกำหนดการและแผนการดำเนินงานให้ประชาชนรับทราบ	-
	3. ควบคุมปริมาณการเทคอนกรีตในแต่ละช่วงไม่ให้เกินกำลังของแบบหล่อ	- โครงการมีการกำหนดปริมาณการเทคอนกรีตไว้อย่างชัดเจน	-
	4. ตรวจสอบสภาพแบบหล่อและอุปกรณ์ก่อนการเทคอนกรีตทุกครั้ง	- ก่อนปฏิบัติงานจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คอุปกรณ์อยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้แบบหล่อพังหรือน้ำปูนรั่วไหล	-
	5. ดำเนินการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่ทันทีหากเกิดการรั่วไหล	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อเกิดการรั่วไหล หรือเศษดินร่วงหล่น โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดพื้นที่	- รูปที่ 3-4

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	6. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การเดินทางทางสาธารณประโยชน์ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับ หน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตรวมถึง คนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคัน ทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทาง ของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่ พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผน ส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- โครงการมีการควบคุมและกำหนดปริมาณรถขนส่งคอนกรีตที่จะ เข้ามาภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการติดบนถนน สาธารณะ และเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-
	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้ว ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ โดยเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการ พนักงาน) จำนวนทั้งสิ้น 22 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร มีจำนวน ห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 684 ห้อง อาคารโรงอาหาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสรและสรวายน้ำ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สนาม กีฬาบาสเก็ตบอล จำนวน 1 สนาม อาคารควบคุมงานระบบ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารรักษาความปลอดภัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถบัส จำนวน 10 คัน มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 113 คัน (รวมที่ จอดผู้พิการฯ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 53 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการ ก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุ อย่างน้อยดังนี้	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดง ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 3-5 - เอกสารแนบ 6



ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	1.1) ชื่อโครงการ 1.2) เจ้าของโครงการ 1.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4) สถาปนิกโครงการ 1.5) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ 1.6) แผนงานการก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ 1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 1.11) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น		

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนการจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1) แผนงานการก่อสร้างรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 2.2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 3-5 - เอกสารแนบ 6
	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ให้กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียบริเวณรอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ พร้อมกับแนบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารผังรับเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เอกสารแนบ 7

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา (ต่อ)	3.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะสอบถามชุมชนข้างเคียงเป็นประจำ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาทันที	- รูปที่ 3-6 - รูปที่ 3-7
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดดังนี้ 4.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ 4.4) ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ให้กับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียบริเวณรอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ พร้อมกับแนบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อีกทั้งเอกสารผังรับเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยาม - โครงการไม่มีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร แต่มีการป้องกันวัสดุร่วงหล่น โดยการจัดตั้ง Mesh Sheet คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดที่มีการก่อสร้าง	- รูปที่ 3-6 - รูปที่ 3-7 - เอกสารแนบ 7 -

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.2 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. ทำป้าย ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4×4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน	- โครงการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 3-5
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	- โครงการได้จัดทำแบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหา เรื่อง ฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง พร้อมทั้งให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	- รูปที่ 3-6 - รูปที่ 3-7 - เอกสารแนบ 8
	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต	- ทางโครงการได้ว่าจ้างบริษัท สไมล์ แล็บบอราทอรี จำกัด ตรวจวัดฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ ซึ่งปัจจุบัน พบว่าผลการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	- รูปที่ 3-8 - เอกสารแนบ 19 - เอกสารแนบ 20
	2. ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	- กรณีที่มีผู้ร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-



ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง		
	1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	- โครงการกำชับผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	-
	2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	- รูปที่ 3-9
	3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลการจราจรซ้ำซ้อนที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	- รูปที่ 3-10
	4. จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	- รูปที่ 3-4
	มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร		
	1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- ผู้รับเหมาได้ควบคุมดูแลการใช้งานเครื่องจักรเท่าที่จำเป็นอย่างสม่ำเสมอ	-
	2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	- กำชับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้ เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 3-11
	4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นายพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	- รูปที่ 3-12
	5. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการขี่รถขนส่งรวม	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ อีกทั้งบ้านพักคนงานอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดปริมาณการใช้รถบนท้องถนนได้	-
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ห้ามเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่รองรับมูลฝอยและพื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้มีการกำชับไม่ให้คนงานเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 3-13 - รูปที่ 3-14
	มาตรการลดผลกระทบความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน	- รูปที่ 3-15 - เอกสารแนบ 9

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน	- โครงการมีการระบุเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดไว้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการใช้งานในเวลาเดียวกัน	-
	3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน	- รูปที่ 3-15 - เอกสารแนบ 9
	4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน อีกทั้งโครงการได้มีการรณรงค์ดับเครื่องยนต์เมื่อไม่ใช้งาน	- รูปที่ 3-16
	มาตรการความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง 1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง โดยจะติดตั้งเป็นกลุ่มอาคารที่จะทำการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	- รูปที่ 3-17
	2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ	- รูปที่ 3-18
	3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหลอมกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	- โครงการดำเนินการใช้วัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการทำกิจกรรม การตัด การเจียร การเชื่อม การหล่อ วัสดุก่อสร้าง และมีการจัดทำรั้วล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ	-
	4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ลดผลกระทบด้านเสียง และเพิ่มความปลอดภัยแก่พื้นที่โดยรอบ	- โครงการติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- ทางโครงการดำเนินการควบคุมและกำชับ การทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่มีดัด	-
	6. ฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละออง เช่น ทางเดินรถ จุดกองเศษวัสดุ เป็นต้น ทุกวัน ทั้งนี้ต้องฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- รูปที่ 3-20
	7. ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงการของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงานและดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	- รูปที่ 3-9
	มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	- โครงการกำชับผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	-
	2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งสเปรย์น้ำตลอดแนวรั้ว และจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 3 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ	- รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเสียงหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการจราจรคับคั่งที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	- รูปที่ 3-10
	4. จัดให้มีระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น	- มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างรบกวนระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	- รูปที่ 3-4
	มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- ผู้รับเหมาได้ควบคุมดูแลการใช้งานเครื่องจักรเท่าที่จำเป็นอย่างสม่ำเสมอ	-
	2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า เช่น ปั๊มน้ำไฟฟ้า เครื่องมือช่างไฟฟ้า และอุปกรณ์ยกเคลื่อนย้ายวัสดุขนาดเล็ก	- กำชับผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้ เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-
	3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 3-11
	4. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยใช้นายพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- โครงการได้มีการจัดวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	- รูปที่ 3-12



ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5. ลดการไชรถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการไชรถขนส่งรวม	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ อีกทั้งบ้านพักคนงานอยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดปริมาณการไชรถบนท้องถนนได้	-
	มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1. ห้ามเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการไม่มีภาชนะรองรับมูลฝอย แต่จัดให้มีพื้นที่รองรับมูลฝอยชั่วคราวและพื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้มีการกำชับไม่ให้คนงานเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 3-13 - รูปที่ 3-14
	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำขุดผิวคอนกรีต	-
	2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- โครงการได้จัดเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างในบ้น (Bund) และมีการฉีดพรมน้ำให้มีความชื้นอย่างสม่ำเสมอ	-
	3. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- มีรถบรรทุกปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างและต้องบรรจุในภาชนะปิดมิดชิด	-
	4. ในกรณีที่ตอไขปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- โครงการมีผ้าใบคลุมปูนผงที่เหลือจากการใช้งานเสร็จแล้ว	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ● ช่วงงานโครงสร้าง - การก่อสร้างบริเวณชั้นล่าง ด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้างอาคาร จะติดตั้งกำแพงกันเสียงวัสดุ Aluminum Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 23 dB(A) หรือวัสดุเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.0 เมตร	- หน่วยงานอยู่ในขั้นตอนก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- รูปที่ 3-19
	- การก่อสร้างระดับชั้นบนอาคารด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกตั้งแต่ชั้น 2 ระดับพื้น ขึ้นดาดฟ้า จะติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ วัสดุ Aluminum Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า) ขนาดความสูง 6.0 เมตร ที่สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A)	- หน่วยงานอยู่ในขั้นตอนก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- รูปที่ 3-19
	● ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน - ติดตั้งผนังกันเสียง Cylence หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ซึ่งถึงช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	- จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ซึ่งถึงช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	มาตรการด้านเสียง 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น.	- โครงการได้มีการจัดทำข้อตกลงเรื่องช่วงเวลาในการทำงาน เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงและเสียงรบกวนต่อพนักงานและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่ได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็น Aluminium, Sheet หนา 1.59 มิลลิเมตร สามารถลดเสียงลงได้ 23 dB(A) (หรือเทียบเท่า) ออกแบบให้ประกอบและถอดได้ โดยนำไปวางรอบแหล่งกำเนิดเสียง แต่ละช่วง ดังนี้	- โครงการติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- รูปที่ 3-19
	- ช่วงโครงสร้างอาคาร กำแพงกันเสียง สูง ประมาณ 6 เมตร ติดตั้งด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้น 1-ระดับหลังคาสูงสุด ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร	- โครงการติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- รูปที่ 3-19
	- ช่วงตกแต่งและเก็บงาน กำแพงกันเสียง สูง ประมาณ 6 เมตร ติดตั้งด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ตั้งแต่ชั้น 1-ระดับหลังคาสูงสุด ห่างจากแนวอาคาร 1 เมตร	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการอยู่ในช่วงขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ซึ่งถึงช่วงเก็บงานและตกแต่งอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	3. เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบาและวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร หรือไส ที่ให้เกิดเสียงดังรบกวน	-
	4. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจสภาพสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้บริษัท แชดวายเอฟ คอนสตรัคชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปสำรวจสภาพสภาพรื้อกำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- เอกสารแนบ 10
	5. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน” ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสี่ยงจากเครื่องยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน อีกทั้งโครงการได้มีการรณรงค์ดับเครื่องยนต์เมื่อไม่ใช้งาน	- รูปที่ 3-16
	6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยโครงการไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยเร็วพร้อมติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เขาพบปะสอบถามชุมชนข้างเคียงเป็นประจำ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยาม หากพบที่เกิดความเสียหาย ทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหาทันที	- รูปที่ 3-6 - รูปที่ 3-7
	8. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีไม้สุม การทะเลาะวิวาทอื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	- ผู้รับเหมาได้มีการกำชับและควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
	9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงชื่อ โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) จำนวนทั้งสิ้น 22 อาคาร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (ห้องพักสวัสดิการพนักงาน) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 18 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 684 ห้อง อาคารโรงอาหาร ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ ความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สนามกีฬาบาสเก็ตบอล จำนวน 1 สนาม อาคารควบคุมงานระบบ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารรักษาความปลอดภัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถบัส จำนวน 10 คัน มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 113 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 9 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 53 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 3-5

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	10. โครงการต้องจัดทำเอกสารรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ในภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดไว้เมื่อเริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้มีติดเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 3-21
	11. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไววด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยาม หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหานั้นทันที	- รูปที่ 3-7
	12. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ซึ่งแจ้งความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะสอบถามชุมชนข้างเคียงเป็นประจำ หากพบว่าเป็นความเสียหาย ทางโครงการจะรีบแก้ไขปัญหานั้นทันที	- รูปที่ 3-6
	13. กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับเดือดร้อนเพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้กับทั้งสองฝ่าย เช่น การจัดหาที่พักชั่วคราวให้กับผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก โดยจะจัดหาที่พักชั่วคราวตามความประสงค์ของผู้ได้รับความเดือดร้อน จนกว่าจะจบกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง โดยพิจารณาเป็นแต่ละราย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินยอมที่จะเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรม	- รูปที่ 3-6
	มาตรการด้านความสั่นสะเทือน 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาต้องขออนุญาตและแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารและบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ	- โครงการได้กำหนดให้บริษัท แซตวายเป็นเฟ คอนสตรัคชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าไปสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นการยืนยันและกำกับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- เอกสารแนบ 10

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	- รูปที่ 3-22 - เอกสารแนบ 5
	3. จัดประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	- เอกสารแนบ 11
	4. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-
	5. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทางโครงการได้จ้างบริษัท สไมล์ แล็บบอราทอรี จำกัด ตรวจวัดฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ ซึ่งปัจจุบัน พบว่า ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	- รูปที่ 3-8 - เอกสารแนบ 19 - เอกสารแนบ 20
	6. ในบริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบใดๆ ควรลดพนักงานในการเจาะแต่ละครั้งถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตาม ทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น	- โครงการมีการจัดสรรพนักงานที่เข้าไปปฏิบัติงานในพื้นที่เสี่ยงให้มีความลดภัย และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
2.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7. กรณีผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในโครงการเกินค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานส่งให้หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้น ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ปัจจุบันโครงการได้จ้างบริษัท สไมล์ แล็บบอราทอรี จำกัด ตรวจวัดฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน ซึ่งพบว่า ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะเฝ้าระวัง และป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นช่วงการก่อสร้างมากยิ่งขึ้น	- รูปที่ 3-8 - เอกสารแนบ 19 - เอกสารแนบ 20
	8. โครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบ Caisson drilling เพื่อลดผลกระทบเรื่องความสั่นสะเทือนในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มสำหรับครัวเรือน/สถานประกอบการที่ได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนเกินมาตรฐาน	- โครงการเลือกการก่อสร้างเสาเข็มเจาะโดยใช้แบบ Caisson drilling เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและเสียงรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- เอกสารแนบ 12
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
	กิจกรรม CSR ที่เกี่ยวข้องกับคลองระพีพัฒน์ 1. โครงการกำหนดให้การดำเนินกิจกรรม CSR เป็นกิจกรรมเชิงพื้นที่และเชิงปฏิบัติการจริง (Area-based & Action-based CSR) โดยจะไม่ดำเนินการเพียงการบริจาคสิ่งของเท่านั้น แต่เน้นการพัฒนาและฟื้นฟูคลองอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ 1.1 กิจกรรมฟื้นฟูและรักษาคุณภาพน้ำคลอง - สนับสนุนกิจกรรม เก็บขยะในคลองและริมตลิ่ง ร่วมกับชุมชนอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - สนับสนุนการปรับปรุงภูมิทัศน์ริมคลอง เช่น ตัดแต่งวัชพืช และปลูกพืชคลุมดิน - รณรงค์การไม่ทิ้งขยะและน้ำเสียลงคลอง ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ในชุมชน 1.2 กิจกรรมส่งเสริมระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพ - สนับสนุนการ ปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำพื้นถิ่น ที่เหมาะสมกับสภาพคลอง (ปีละ 1 ครั้ง) - สนับสนุนกิจกรรมเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพร่วมกับชุมชนหรือโรงเรียนใกล้เคียง 1.3 กิจกรรมด้านคุณภาพชีวิตชุมชนริมคลอง - สนับสนุนกิจกรรมพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนริมคลอง เช่น ติดตั้งถังขยะริมคลอง ปรับปรุงพื้นที่สาธารณะ - สนับสนุนกิจกรรมส่งเสริมอาชีพชุมชน การแปรรูป หรือการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ (ถ้ามีศักยภาพ)	- โครงการดำเนินกิจกรรม CSR ในช่วงครึ่งปีแรก เช่น มอบข้าวสารช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วม สนับสนุนอุปกรณ์การเรียน ปลูกต้นไม้เพิ่มพื้นที่สีเขียว และมีแผนฟื้นฟูคลองระพีพัฒน์ในครึ่งปีหลัง	- รูปที่ 3-23 - เอกสารแนบ 13

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. โครงการมีการใช้น้ำ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขานองแคว ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคณงาน (จำนวน 200 คน) 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการมีการใช้น้ำจากกิจกรรม ฉีดพรมน้ำ และล้างอุปกรณ์ และกิจกรรมห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคณงาน และจัดให้มีคณงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- รูปที่ 3-24
4.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำโดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อดักตะกอนดินที่มีขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายน้ำลงท่อริมถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ จากนั้นไหลลงคลองระพีพัฒน์ต่อไป ขุดลอกตะกอนดินและดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และกรณีระบายน้ำทั้งลงแหล่งน้ำสาธารณะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทั้งนั้น 2. จัดให้มีการดูแลรักษาร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินเพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน โดยการขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะก่อนการก่อสร้าง/ปรับปรุง ระหว่างก่อสร้าง/ปรับปรุง และเมื่อการก่อสร้าง/ปรับปรุงแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินไว้ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอกับปริมาณน้ำฝน - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- รูปที่ 3-3 - รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
4.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มาตรการท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม 1. โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม และท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะมีสภาพการระบายน้ำได้ ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและพื้นที่โดยรอบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและบ่อบักน้ำภายในโครงการและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจสอบสิ่งอุดตันทางน้ำไหลเป็นประจำ โดยจะมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- รูปที่ 3-25
	3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำลงท่อริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ จากนั้นไหลลงคลองระพีพัฒน์ต่อไป และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อบักตะกอน ในช่วงมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำสุดท้าย เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เศษขยะชิ้นใหญ่หลุดรอดออกไปอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ อีกทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบริเวณบ่อบักน้ำเป็นประจำ	-
	4. ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอมด้านหลังโครงการ	- โครงการไม่มีการเทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายน้ำ	-
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	6. โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำและทางน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของน้ำให้เป็นไปตามแนวเดิมและไม่เกิดน้ำท่วมขัง	- โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบักตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อทำการดักเศษขยะก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- รูปที่ 3-3
	7. ขุดลอกและกำจัดตะกอนดินในร่องน้ำ บ่อน้ำ และทางระบายน้ำที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกและทำความสะอาดตะกอนดินที่สะสมในร่องน้ำ บ่อน้ำเป็นประจำ	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
4.2 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	8. ปรับระดับพื้นที่ให้มีความลาดเอียงเหมาะสม เพื่อให้น้ำไหลลงสู่บ่อน้ำผิวดินด้านทิศใต้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการปรับพื้นที่ให้มีความเหมาะสม เพื่อให้น้ำไหลลงสู่บ่อน้ำทางด้านทิศใต้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	-
	9. ควบคุมไม่ให้มีวัสดุ ดิน หรือเศษก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในร่องน้ำ บ่อน้ำเป็นประจำ เพื่อลดการกีดขวางทางระบายน้ำ	-
4.3 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดที่ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	2. จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะโดยมิให้น้ำเสียท่วมขังในบริเวณดังกล่าวและมีการจัดการน้ำเสียอย่างถูกสุขลักษณะ และกรณีระบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำสาธารณะ ต้องไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งนั้น	- โครงการมีพื้นที่สำหรับชำระล้างให้แก่คนงาน ซึ่งจะมีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น และการเกิดโรค	- รูปที่ 3-26
4.4 การคมนาคมขนส่ง	1. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นให้วัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือร่วงหล่นของวัสดุ	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจราจรคับคั่งที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	- รูปที่ 3-10
	2. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 3-11
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	- รูปที่ 3-12
	4. ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดเสียหายจากการดำเนินโครงการให้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับผิดชอบในการดำเนินการซ่อมแซม	- มีการตรวจสอบเส้นทางพื้นผิวจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดทางโครงการจะทำการซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุดทันที	- รูปที่ 3-27

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
4.4 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. กำหนดมาตรการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุก เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- โครงการมีการควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยไม่ให้รถบรรทุก เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆ กันหลายคัน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- รูปที่ 3-12
	7. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และมีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะมีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เข้าหน่วยงานในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ	-
	8. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัยและหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการ จะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการจราจรขบขันที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโครงการมีการกวาดล้างถนนเมื่อมีเศษ หิน ดิน ทราย ตกหล่นบนถนน	- รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
4.4 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการการเข้า-ออกขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่	- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-
	1. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมแรงด่วน เพื่อไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรในบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการจะไม่จัดให้มีทางเชื่อมใดๆ ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะให้ใช้ถนนสายหลักเท่านั้น	-
	2. โครงการจะไม่จัดให้มีทางเข้า-ออก หรือทางเชื่อมใดๆ ไปยังถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศใต้ ทั้งในช่วงก่อสร้าง	- โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยจะให้ใช้ถนนสายหลักเท่านั้น คือ ถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ผังซ้าย	-
	3. โครงการกำหนดเส้นทางของการขนส่งวัสดุและการสัญจรของรถก่อสร้างให้ใช้เฉพาะถนนภาระจำยอมเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองระพีพัฒน์ ถนนทางเข้า-ออกหลักของโครงการเท่านั้น	- โครงการมีการกำชับกับผู้รับเหมา ให้ใช้เส้นทางหลักในการจราจรเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	-
	4. ห้ามไม่ให้รถบรรทุก เครื่องจักร หรือบุคลากรของโครงการ ใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ดังกล่าวเป็นเส้นทางลัด ที่จอดรถหรือพื้นที่ที่กลับรถ	- ทางโครงการมีการกำหนดรั้ว และแนวเขตที่ดินของโครงการไว้อย่างชัดเจน	-
	5. โครงการจะจัดให้มีรั้วหรือขอบเขตถาวร และกำหนดแนวเขตที่ดินของโครงการให้ชัดเจนตลอดแนวอาคารที่ติดถนน	- ทางโครงการมีพื้นที่สำหรับกองวัสดุภายในพื้นที่โครงการเฉพาะ โดยมีการเน้นย้ำกับผู้รับเหมาห้ามกองหรือทิ้งเศษวัสดุในพื้นที่อื่นเด็ดขาด	-
	6. ห้ามมิให้มีการนำวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน หรือเศษวัสดุไปกองหรือทิ้งในพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการกำหนดเส้นทางขนส่งขยะมูลฝอย โดยจะหลีกเลี่ยงบริเวณที่มีผู้คนพลุกพล่าน	-
	7. กำหนดเส้นทางเก็บทางขนมูลฝอยโดยหลีกเลี่ยงบริเวณที่ผู้พักภายในอาคารพลุกพล่าน เช่น โถงลิฟต์หลัก	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจราจรขั้นที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโครงการมีการกวาดล้างถนนเมื่อมีเศษ หิน ดิน ทราาย ตกหล่นบนถนน	- รูปที่ 3-10
	8. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกทุกคันด้วยผ้าใบมิดชิดและแนบหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน เมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนเข้าสู่โครงการ	- โครงการได้จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูทั่วบริเวณทางรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงที่ฝนตก	- รูปที่ 3-28
	9. จัดวางแผนเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ		



ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
4.4 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	10. กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	- จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- รูปที่ 3-11
	11. ขนยาดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-
	12. ไม่ขนยาดินในชั่วโมงเร่งด่วนและเวลากลางคืน	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการทำงานอย่างชัดเจนหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน	-
	13. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	- โครงการกำชับให้รถผู้รับเหมาต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	- รูปที่ 3-29
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อุบัติเหตุจากการจราจร 1. ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่างๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
	2. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมขนส่งทางบกกำหนด	- โครงการกำชับคนขับให้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับขี่ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
4.4 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตัดกระแสนจราจรและเกิดการชะลอตัว กรณีเลี้ยวเข้า-ออก และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก		
	1. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสนจราจร	- โครงการกำชับคนขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้มีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางแยก เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ	-
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	- รูปที่ 3-12
	3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในพื้นที่ที่โครงการจัดไว้เท่านั้น	- โครงการมีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ	-
	4. กำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อจราจรซึ่งที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยโครงการมีการกวาดล้างถนนเมื่อมีเศษ หิน ดิน ทราย ตกหล่นบนถนน	- รูปที่ 3-10
	5. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	- ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางติดตั้งเครื่องและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ	-
	6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกะพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกะพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- รูปที่ 3-30
	7. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะที่นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน	- รูปที่ 3-15 - เอกสารแนบ 9
	8. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เป็นประจำสม่ำเสมอโดยหากพบว่ามีชำรุดให้รีบซ่อมแซมแก้ไข	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในขณะชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
4.4 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	9. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้าง ของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ติดป้ายสถิติความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	- รูปที่ 3-31 - เอกสารแนบ 14
4.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน และการก่อสร้าง ไว้ ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่ง ระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกอง เศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการรบกวนบนถนน	- โครงการมีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ และการก่อสร้างไว้ในพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง ทำการปิดคลุมด้วยผ้าใบเพื่อ ป้องกันการรบกวนระหว่างทางสัญจร ซึ่งจะเป็นกฎระเบียบการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง	- รูปที่ 3-32
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็น สัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมา ใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ หรือนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมา ก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป และ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนจะ ติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วน ภายในพื้นที่โครงการ โดยให้แยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้อีก ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยอันตรายเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการ จะประสานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัด	- รูปที่ 3-32 - รูปที่ 3-13
	มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงาน 1. กำชับให้คนงานต้องแยกเก็บ และรวบรวมมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	- โครงการจัดให้คนงานคัดแยกขยะที่สามารถนำมาขายได้ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- รูปที่ 3-33
	2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดพื้นที่ทิ้งขยะมูลฝอยชั่วคราวไว้ในโครงการ ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ และมีการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทิ้งขยะเป็นประจำ	- รูปที่ 3-13

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน	- โครงการให้มีการล้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร	- โครงการได้มีการติดตั้ง Mesh Sheet ตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ	- รูปที่ 3-17
	2. กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แยกกันพื้นที่เกิดเหตุด้วยผนังหรือประตูทนไฟ ควบคุมการเปิด-ปิดช่องระบายอากาศ และจำกัดการเข้าพื้นที่เฉพาะผู้ที่เกี่ยวข้อง	- กรณีเกิดเพลิงไหม้ทางโครงการจะแยกกันพื้นที่เกิดเหตุด้วยผนัง และจำกัดคนเข้าไปในพื้นที่	-
	3. กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ กำหนดให้มีการควบคุมไม่ให้เปลวไฟ ควัน ความร้อน หรือเศษวัสดุที่ติดไฟลุกลามออกนอกเขตพื้นที่โครงการ โดยอาจใช้แนวกันไฟหรือการพรมน้ำในบริเวณพื้นที่เสี่ยง พร้อมทั้งประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนการควบคุมเหตุการณ์	- โครงการดำเนินการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) วิชาชีพควบคุมดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดเบอร์โทรศัพท์สายด่วน เพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และเบอร์โทรสถานีตำรวจเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉิน ตลอด 24 ชั่วโมง	- เอกสารแนบ 15 - เอกสารแนบ 16
	4. ควบคุมแหล่งกำเนิดไฟและเชื้อเพลิงตัดกระแสไฟฟ้า ปิดวาล์วหรือระบบจ่ายเชื้อเพลิง แก๊ส หรือสารไวไฟในพื้นที่เกิดเหตุ	- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-
	5. ให้มีหน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยที่มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่	- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-
	6. ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางที่จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย	- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
4.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ระวังไฟฟ้าดูด” เป็นต้น โดยขนาดของป้ายเตือนต้องสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ติดป้ายเตือน เช่น “ห้ามเข้าเขตพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำด้านหน้าโครงการ เพื่อดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- รูปที่ 3-34
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงานรวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงานก่อสร้าง และควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์อย่างถูกต้องขณะปฏิบัติหน้าที่	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องแต่งกายและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เสื้อสะท้อนแสง ที่ครอบหู เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน	- รูปที่ 3-35
	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงจำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้ายประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยให้เพียงพอ เพื่อช่วยลดความรุนแรงของเพลิงไหม้	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถังและจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือมีการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- รูปที่ 3-36
	4. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟแบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันการเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการใช้อุปกรณ์ตัดไฟแบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องดำเนินการให้คนงานทุกคนตรวจสอบสุขภาพพื้นฐานก่อนเข้าทำงาน รวมถึงกำหนดมาตรการควบคุมโรคติดต่อและประสานงานหน่วยงานท้องถิ่นสำหรับวางแผนในการเตรียมความพร้อมรองรับคนงานที่เข้ามาเพิ่มในพื้นที่	- โครงการดำเนินการตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	- เอกสารแนบ 17
	6. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้างาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการดำเนินการตรวจสอบสุขภาพพนักงานและคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังรับเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
4.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	7. ตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด ก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- มีการตรวจสอบสุขภาพและตรวจสอบสารเสพติดคนงานก่อนและหลังเข้าทำงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และบันทึกไว้เป็นลายลักษณ์อักษร	-
	8. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ทางโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หน่วยงานอนุญาต พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมงที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยโดยรอบ	- โครงการจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- รูปที่ 3-5
	กิจกรรม CSR ที่เกี่ยวข้องกับคลองระพีพัฒน์ 1. โครงการกำหนดให้การดำเนินกิจกรรม CSR เป็นกิจกรรมเชิงพื้นที่และเชิงปฏิบัติการจริง (Area-based & Action-based CSR) โดยจะไม่ดำเนินการเพียงการบริจาคสิ่งของเท่านั้น แต่เน้นการพัฒนาและฟื้นฟูคลองอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ 1.1 กิจกรรมฟื้นฟูและรักษาคุณภาพน้ำคลอง - สนับสนุนกิจกรรม เก็บขยะในคลองและริมตลิ่ง ร่วมกับชุมชน อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - สนับสนุนการปรับปรุงภูมิทัศน์ริมคลอง เช่น ตัดแต่งวัชพืช และปลูกพืชคลุมดิน - รมรงศ์การ ไม่ทิ้งขยะและน้ำเสียลงคลอง ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ในชุมชน	- โครงการดำเนินกิจกรรม CSR ในช่วงครึ่งปีแรก เช่น มอบข้าวสารช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วม สนับสนุนอุปกรณ์การเรียน ปลูกต้นไม้เพิ่มพื้นที่สีเขียว และมีแผนฟื้นฟูคลองระพีพัฒน์ในครึ่งปีหลัง	- รูปที่ 3-23 - เอกสารแนบ 13



ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
5.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	1.2 กิจกรรมส่งเสริมระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพ - สนับสนุนการปล่อยพันธุ์สัตว์น้ำพันธุ์ที่เหมาะสมกับสภาพคลอง (ปีละ 1 ครั้ง) - สนับสนุนกิจกรรมเฝ้าระวังคุณภาพน้ำและทรัพยากรชีวภาพร่วมกับชุมชนหรือโรงเรียนใกล้เคียง 1.3 กิจกรรมด้านคุณภาพชีวิตชุมชนริมคลอง - สนับสนุนกิจกรรมพัฒนาสภาพแวดล้อมชุมชนริมคลอง เช่น ติดตั้งถังขยะริมคลอง ปรับปรุงพื้นที่สาธารณะ - สนับสนุนกิจกรรมส่งเสริมอาชีพชุมชน การแปรรูป หรือการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ (ถ้ามีศักยภาพ) 2. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลิง และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ 2.1 โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 5 กิจกรรม อาทิเช่น - กิจกรรมวันเด็กแห่งชาติ - กิจกรรม “คลองสวยน้ำใส” - กิจกรรมสนับสนุนครอบครัวพนักงานและชุมชน - กิจกรรมสนับสนุนการศึกษา - กิจกรรมอนุรักษ์จิตรกรรม/สถาปัตยกรรมท้องถิ่น		

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รูปและเอกสารอ้างอิงประกอบมาตรการ
5.2 การจัดการเรื่องร้องเรียน	1. การประกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการหรือกิจการและพิจารณาจัดให้มีการชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	- โครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	- เอกสารแนบ 11
	2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับทราบปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ติดป้ายรายละเอียดโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบ 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ป้อมยาม	- รูปที่ 3-6 - รูปที่ 3-7
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับประสานงานเพื่อติดตามผลกระทบและหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานติดตามผลกระทบ และหาแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-
	4. จัดให้มีการวางรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามมาตรการตรวจสอบจากภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้มีติดเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้ประชาชนที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	- รูปที่ 3-21



รูปที่ 3-1 กำแพงกันดิน



รูปที่ 3-2 ติดตั้งรั้วในช่วงก่อสร้าง



รูปที่ 3-3 รางระบายน้ำในโครงการ



รูปที่ 3-4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-5 ป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ



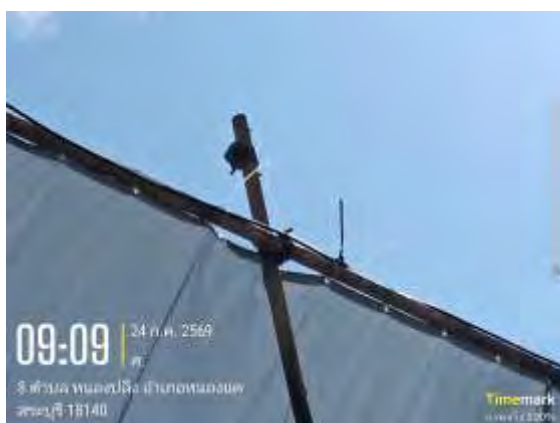
รูปที่ 3-6 เจ้าหน้าที่เข้าพบปะสอบถามชุมชน



รูปที่ 3-7 ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3-8 ติดตั้งระบบตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม





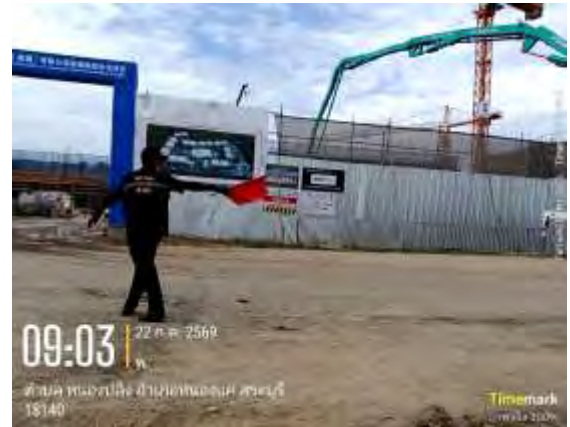
รูปที่ 3-9 ติดตั้งสเปรย์น้ำ และคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-10 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก



รูปที่ 3-11 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 3-13 พื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย



รูปที่ 3-14 เศษวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 3-15 ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์และเครื่องจักร



รูปที่ 3-16 ดับเครื่องยนต์เมื่อไม่ใช้งาน



รูปที่ 3-17 ติดตั้ง Mesh Sheet



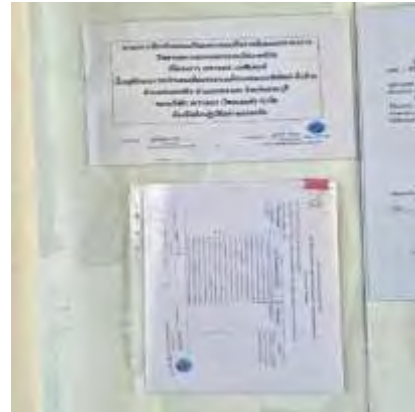
รูปที่ 3-18 พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 3-19 ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร



รูปที่ 3-20 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-21 ติดเอกสารมาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-22 วิศวกรควบคุมดูแลหน้างานก่อสร้าง



รูปที่ 3-23 กิจกรรม CSR



รูปที่ 3-24 น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค



รูปที่ 3-25 ตรวจสอบสิ่งอุดตันทางน้ำ



รูปที่ 3-26 พื้นที่สำหรับการชำระล้าง



รูปที่ 3-27 ซ่อมแซมพื้นผิวจราจรที่ชำรุด



รูปที่ 3-28 จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-29 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน



รูปที่ 3-30 ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกะพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-31 ติดป้ายสถิติความปลอดภัย



รูปที่ 3-32 รวบรวมเศษวัสดุ และการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-33 คัดแยกขยะรีไซเคิล



รูปที่ 3-34 ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือน



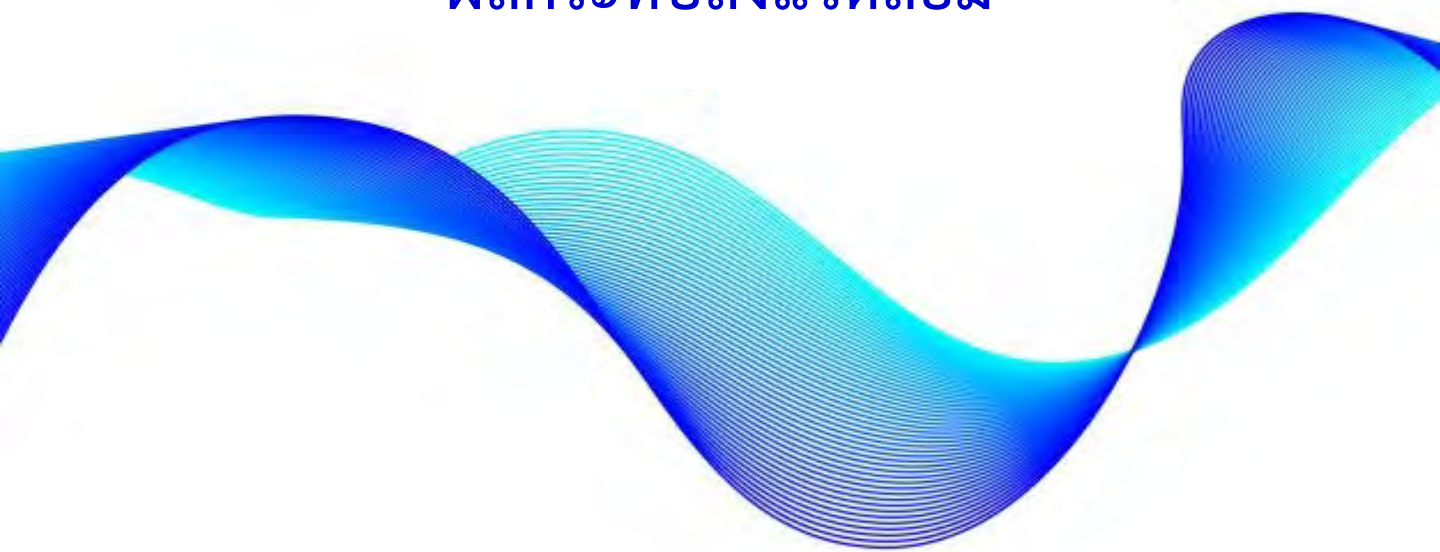
รูปที่ 3-35 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



รูปที่ 3-36 ติดตั้งถังดับเพลิง

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/473 ลงวันที่ 13 มกราคม พ.ศ. 2569 (เอกสารแนบ 3) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท สไมล์ แล็บบอราทอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดต่างๆ ซึ่งกล่าวในหัวข้อต่อไปนี้

4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

4.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 4.2.1-1

ตารางที่ 4.2.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ
1. การพังทลายหน้าดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยดินจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยดูแลและตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินเป็นประจำทุกวัน เอกสารแนบ 18
	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน		- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	
2. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับหอพักพิมพ์ทอง	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็ม และฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 4 (หัวข้อ 4.3.1)
	- จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็ม และฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 4 (หัวข้อ 4.3.1)

ตารางที่ 4.2.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ
3. ระดับเสียง	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับหอพักพิมพ์ทอง	1) ระดับเสียงทั่วไป	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็ม และฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 4 (หัวข้อ 4.3.2)
		- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($Leq_{24hr.}$)		
		- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})		
		- ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})		
	- จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุบลัมภ์)	1) ระดับเสียงทั่วไป	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็ม และฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 4 (หัวข้อ 4.3.2)
		- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($Leq_{24hr.}$)		
		- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})		
		- ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})		
4. ระดับความสั่นสะเทือน	- จุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกของโครงการ ติดกับหอพักพิมพ์ทอง	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็ม และฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 4 (หัวข้อ 4.3.3)
	- จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุบลัมภ์)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำงานเสาเข็ม และฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 4 (หัวข้อ 4.3.3)

ตารางที่ 4.2.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ
5. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนที่จะระบายน้ำลงท่อริมถนนการะบายน้ำด้านหน้าโครงการไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ จากนั้นไหลลงคลองระพีพัฒน์ต่อไป	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผลการตรวจวัดทั้งหมดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ ยกเว้น Settleable Solids ไม่สามารถเทียบเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจาก ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด โดยมีรายละเอียดแสดงไว้ในบทที่ 4 (หัวข้อ 4.3.4)
6. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำและรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อบำบัดและตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
7. การรับเรื่องร้องเรียน	- พื้นที่โครงการ	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ทุกครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว

4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับ การยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ และมาตรฐานสากล เป็นต้น โดยมี รายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

พารามิเตอร์	มาตรฐานอ้างอิง	วิธีการวิเคราะห์
1. การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ		
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	US EPA Method IO-2.1	Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	US EPA Method IO-2.2	Gravimetric Method
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5)	US EPA Method IO-2.2	Federal Reference Method
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	US EPA 40 CFR PART 50	UV-Fluorescence Method
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	US EPA 40 CFR PART 50	Chemiluminescent Method
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	US EPA 40 CFR PART 50	Non-Dispersive Infrared Detection : NDIR
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)	US EPA Method TO-12	Flame Ionization Detection
2. การตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ		
Leq 1, 24 hr./L _{max}	IEC 61672 Class 1	Sound Level Meter
3. การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ		
ระดับเสียงรบกวน	IEC 61672 Class 1	Sound Level Meter
4. การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ		
ความสั่นสะเทือน	ISO 4866	DIN 4150
5. การตรวจวัดคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสีย		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	AWWA 4500-H ⁺ B.	Electrometric Method
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	AWWA 4500-O C., 5210 B.	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	AWWA 2540 D.	Dried at 103-105°C
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	AWWA 2540 C.	Dried at 180°C
ซัลไฟด์ (Sulfide)	AWWA 4500-S ²⁻ F.	Iodometric Method
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	AWWA 4500-N _{org} B.	Macro Kjeldahl Method
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	AWWA 5520 B.	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric Method
แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	AWWA 9221	MPN Test
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	AWWA 2540 F.	Imhoff cone

4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท เทราฮอป (ไทยแลนด์) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

4.3.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ ของโครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตรวจวัด 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุบลรัตน์) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการแสดงดังตารางที่ 4.3.1-1 ถึงตารางที่ 4.3.1-4 รูปการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 4.3-3 ถึงรูปที่ 4.3-16 และใบรายงานผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 19 และเอกสารแนบ 20

ตารางที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลวิเคราะห์						
		TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-2.5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	HC (ppm)	SO ₂ (ppb)	NO ₂ (ppb)	CO (ppm)
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)	มกราคม 69	ยังไม่มีผลการดำเนินการ						
	12-13 ก.พ. 69	118	42	23.8	0.0043	4.5	5.2	0.0045
	13-14 ก.พ. 69	114	46	23.7	0.0048	5.0	5.1	0.0056
	16-17 ก.พ. 69	133	54	24.3	0.0052	4.7	4.6	0.0046
	17-18 ก.พ. 69	129	52	26.4	0.0050	4.6	4.9	0.0042
	18-19 ก.พ. 69	135	56	25.7	0.0054	4.7	4.3	0.0046
	19-20 ก.พ. 69	130	49	25.3	0.0051	4.1	4.2	0.0055
	20-21 ก.พ. 69	125	52	24.8	0.0054	3.7	4.0	0.0049
	23-24 ก.พ. 69	132	52	24.9	0.0043	4.4	3.8	0.0062
	24-25 ก.พ. 69	136	57	25.6	0.0052	4.2	3.8	0.0054
	25-26 ก.พ. 69	140	58	24.0	0.0041	3.5	4.5	0.0049
	26-27 ก.พ. 69	134	51	25.7	0.0042	4.4	4.8	0.0039
	27-28 ก.พ. 69	131	47	26.1	0.0041	4.4	4.1	0.0042
	02-03 มี.ค. 69	130	49	26.9	0.0037	4.7	3.8	0.0046
	03-04 มี.ค. 69	142	52	26.1	0.0036	3.7	4.1	0.0037
	04-05 มี.ค. 69	137	57	25.5	0.0040	4.0	4.7	0.0041
	05-06 มี.ค. 69	139	53	28.3	0.0039	4.5	4.9	0.0049
	06-07 มี.ค. 69	141	46	27.5	0.0041	4.7	5.0	0.0050
ค่ามาตรฐาน		200 ⁽¹⁾	100 ⁽¹⁾	37.5 ⁽¹⁾	⁽²⁾	100 ⁽¹⁾	120 ⁽¹⁾	30 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

⁽²⁾ ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569 (ต่อ)

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลวิเคราะห์						
		TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-2.5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	HC (ppm)	SO ₂ (ppb)	NO ₂ (ppb)	CO (ppm)
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) (ต่อ)	09-10 มี.ค. 69	136	53	28.1	0.0046	4.6	5.7	0.0046
	10-11 มี.ค. 69	140	51	27.4	0.0042	5.1	4.6	0.0051
	11-12 มี.ค. 69	145	58	26.9	0.0059	4.4	4.6	0.0051
	12-13 มี.ค. 69	142	58	29.8	0.0048	3.9	5.1	0.0047
	13-14 มี.ค. 69	137	49	28.7	0.0044	4.7	3.9	0.0049
	16-17 มี.ค. 69	144	50	29.4	0.0038	4.9	4.3	0.0044
	17-18 มี.ค. 69	149	51	28.5	0.0044	4.1	4.7	0.0045
	18-19 มี.ค. 69	136	56	29.0	0.0046	4.6	4.9	0.0045
	19-20 มี.ค. 69	138	56	29.1	0.0047	4.0	5.1	0.0047
	20-21 มี.ค. 69	141	51	29.4	0.0043	4.6	3.9	0.0049
	23-24 มี.ค. 69	139	48	29.8	0.0037	4.9	4.3	0.0044
	24-25 มี.ค. 69	146	52	28.7	0.0046	4.1	4.7	0.0044
	25-26 มี.ค. 69	135	58	28.6	0.0047	4.6	4.9	0.0045
ค่ามาตรฐาน		200 ⁽¹⁾	100 ⁽¹⁾	37.5 ⁽¹⁾	⁽²⁾	100 ⁽¹⁾	120 ⁽¹⁾	30 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

⁽²⁾ ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลวิเคราะห์						
		TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-2.5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	HC (ppm)	SO ₂ (ppb)	NO ₂ (ppb)	CO (ppm)
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)	26-27 เม.ย. 69	125	45	23.8	0.0043	4.4	4.8	0.0039
	27-28 เม.ย. 69	127	48	21.6	0.0041	4.5	4.1	0.0042
	28-29 เม.ย. 69	130	50	22.9	0.0040	3.9	3.8	0.0045
	17-18 พ.ค. 69	118	39	18.6	0.0046	5.1	6.7	0.0046
	18-19 พ.ค. 69	124	41	19.2	0.0032	5.1	5.2	0.0054
	19-20 พ.ค. 69	113	35	17.3	0.0048	4.9	4.7	0.0053
	07-08 มิ.ย. 69	128	41	21.3	0.0046	5.2	6.5	0.0047
	08-09 มิ.ย. 69	132	42	19.7	0.0032	5.2	5.0	0.0056
	09-10 มิ.ย. 69	125	45	18.6	0.0048	5.0	4.5	0.0054
ค่ามาตรฐาน		200 ⁽¹⁾	100 ⁽¹⁾	37.5 ⁽¹⁾	⁽²⁾	100 ⁽¹⁾	120 ⁽¹⁾	30 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

⁽²⁾ ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือน กุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลวิเคราะห์						
		TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-2.5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	HC (ppm)	SO ₂ (ppb)	NO ₂ (ppb)	CO (ppm)
โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์)	มกราคม 69	ยังไม่มีผลการดำเนินการ						
	12-13 ก.พ. 69	114	47	24.5	0.0049	4.6	5.1	0.0050
	13-14 ก.พ. 69	110	44	22.8	0.0047	4.7	5.3	0.0050
	16-17 ก.พ. 69	111	43	23.0	0.0045	4.9	5.0	0.0056
	17-18 ก.พ. 69	115	40	24.3	0.0050	4.9	4.7	0.0046
	18-19 ก.พ. 69	116	36	20.7	0.0043	4.9	5.1	0.0045
	19-20 ก.พ. 69	123	41	22.7	0.0048	3.7	3.5	0.0050
	20-21 ก.พ. 69	124	43	21.5	0.0052	4.6	4.2	0.0051
	23-24 ก.พ. 69	119	40	18.2	0.0055	4.3	5.0	0.0051
	24-25 ก.พ. 69	116	44	20.0	0.0054	3.5	4.7	0.0052
	25-26 ก.พ. 69	118	42	19.6	0.0052	4.4	3.9	0.0550
	26-27 ก.พ. 69	127	44	22.3	0.0045	4.5	4.5	0.0038
	27-28 ก.พ. 69	129	41	20.7	0.0033	4.7	4.7	0.0047
	02-03 มี.ค. 69	120	41	20.3	0.0040	3.9	3.9	0.0042
	03-04 มี.ค. 69	131	39	18.5	0.0039	3.8	3.8	0.0040
	04-05 มี.ค. 69	125	40	19.8	0.0034	4.1	4.1	0.0044
	05-06 มี.ค. 69	128	41	21.1	0.0049	5.3	4.8	0.0047
	06-07 มี.ค. 69	131	47	22.4	0.0047	5.2	5.1	0.0056
	09-10 มี.ค. 69	126	36	21.2	0.0046	4.4	4.5	0.0051
	10-11 มี.ค. 69	124	37	19.7	0.0043	5.0	4.3	0.0044
	11-12 มี.ค. 69	129	42	20.3	0.0055	5.3	4.8	0.0046
	12-13 มี.ค. 69	127	43	21.3	0.0041	3.9	4.4	0.0049
	13-14 มี.ค. 69	132	39	21.0	0.0046	5.1	4.1	0.0041
	16-17 มี.ค. 69	130	37	20.8	0.0043	4.6	4.9	0.0041
	17-18 มี.ค. 69	135	43	21.7	0.0049	5.0	5.1	0.0049
	18-19 มี.ค. 69	128	45	21.0	0.0051	3.8	4.6	0.0047
	19-20 มี.ค. 69	124	41	20.9	0.0040	3.9	4.4	0.0049
	20-21 มี.ค. 69	129	40	21.5	0.0045	5.1	4.2	0.0041
	23-24 มี.ค. 69	133	36	21.1	0.0044	4.6	4.8	0.0041
	24-25 มี.ค. 69	128	42	21.4	0.0050	5.0	5.1	0.0049
	25-26 มี.ค. 69	130	44	20.8	0.0050	3.8	4.6	0.0047
ค่ามาตรฐาน		200 ⁽¹⁾	100 ⁽¹⁾	37.5 ⁽¹⁾	⁽²⁾	100 ⁽¹⁾	120 ⁽¹⁾	30 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

⁽²⁾ ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลวิเคราะห์						
		TSP ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	PM-2.5 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	HC (ppm)	SO ₂ (ppb)	NO ₂ (ppb)	CO (ppm)
โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุบลรัตน์)	26-27 เม.ย. 69	114	35	15.7	0.0043	4.4	3.3	0.0034
	27-28 เม.ย. 69	118	37	18.3	0.0037	4.7	3.7	0.0046
	28-29 เม.ย. 69	121	40	16.0	0.0036	3.6	4.1	0.0037
	17-18 พ.ค. 69	105	32	14.2	0.0055	5.5	3.9	0.0044
	18-19 พ.ค. 69	108	36	12.6	0.0061	5.1	4.7	0.0058
	19-20 พ.ค. 69	102	30	13.5	0.0058	4.7	5.5	0.0040
	07-08 มิ.ย. 69	117	34	14.2	0.0055	5.3	4.0	0.0043
	08-09 มิ.ย. 69	111	35	15.7	0.0061	5.0	4.9	0.0056
	09-10 มิ.ย. 69	118	32	14.6	0.0058	4.6	5.7	0.0039
ค่ามาตรฐาน		200 ⁽¹⁾	100 ⁽¹⁾	37.5 ⁽¹⁾	(2)	100 ⁽¹⁾	120 ⁽¹⁾	30 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

⁽²⁾ ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

- สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ

จากตารางที่ 4.3.1-1 ถึงตารางที่ 4.3.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) สามารถสรุปได้ดังนี้

ระยะฐานราก

➤ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)

จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง 114-149 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุบลรัตน์) มีค่าระหว่าง 110-135 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

➤ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง 42-58 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุบลรัตน์) มีค่าระหว่าง 36-47 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 100 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

➤ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5)

จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง 23.7-29.8 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง 18.2-24.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 37.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

➤ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

จากการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง 0.0036-0.0059 ppm และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง 0.0033-0.0055 ppm ซึ่งไม่สามารถเทียบเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

➤ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

จากการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง 3.5-5.1 ppb และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง 3.5-5.3 ppb ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 100 ppb

➤ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

จากการตรวจวัดไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง 3.8-5.7 ppb และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง 3.5-5.3 ppb ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 120 ppb

➤ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

จากการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง 0.0037-0.0062 ppm และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง 0.0038-0.0550 ppm ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ppm



บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)



โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์)

รูปที่ 4.3-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก)

ระยะก่อสร้าง

➤ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)

จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง $113-132 \mu\text{g}/\text{m}^3$ และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง $102-121 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$

➤ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง $35-50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง $30-40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$

➤ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5)

จากการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง $17.3-23.8 \mu\text{g}/\text{m}^3$ และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง $12.6-18.3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน $37.5 \mu\text{g}/\text{m}^3$

➤ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC)

จากการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง 0.0032-0.0048 ppm และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง 0.0036-0.0061 ppm ซึ่งไม่สามารถเทียบเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

➤ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

จากการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง 3.9-5.2 ppb และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง 3.6-5.5 ppb ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 100 ppb

➤ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

จากการตรวจวัดไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง 3.8-6.7 ppb และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง 3.3-5.7 ppb ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 120 ppb

➤ ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

จากการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) มีค่าระหว่าง 0.0039-0.0056 ppm และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) มีค่าระหว่าง 0.0034-0.0058 ppm ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 โดยกำหนดให้ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 30 ppm

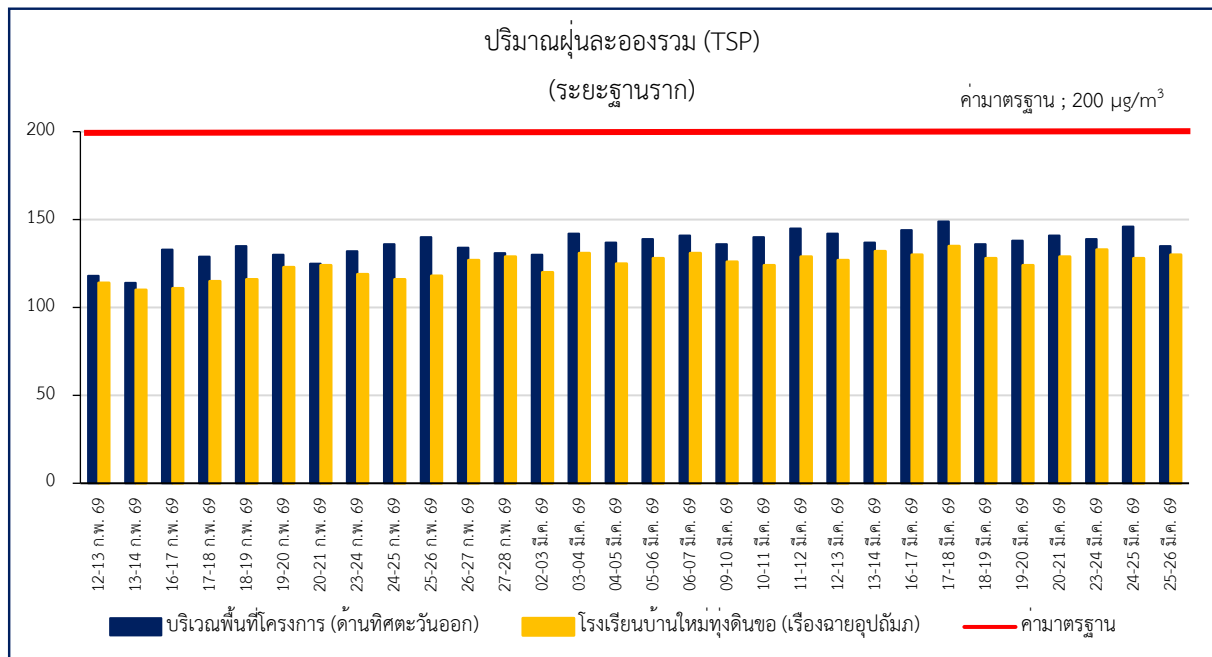


บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)

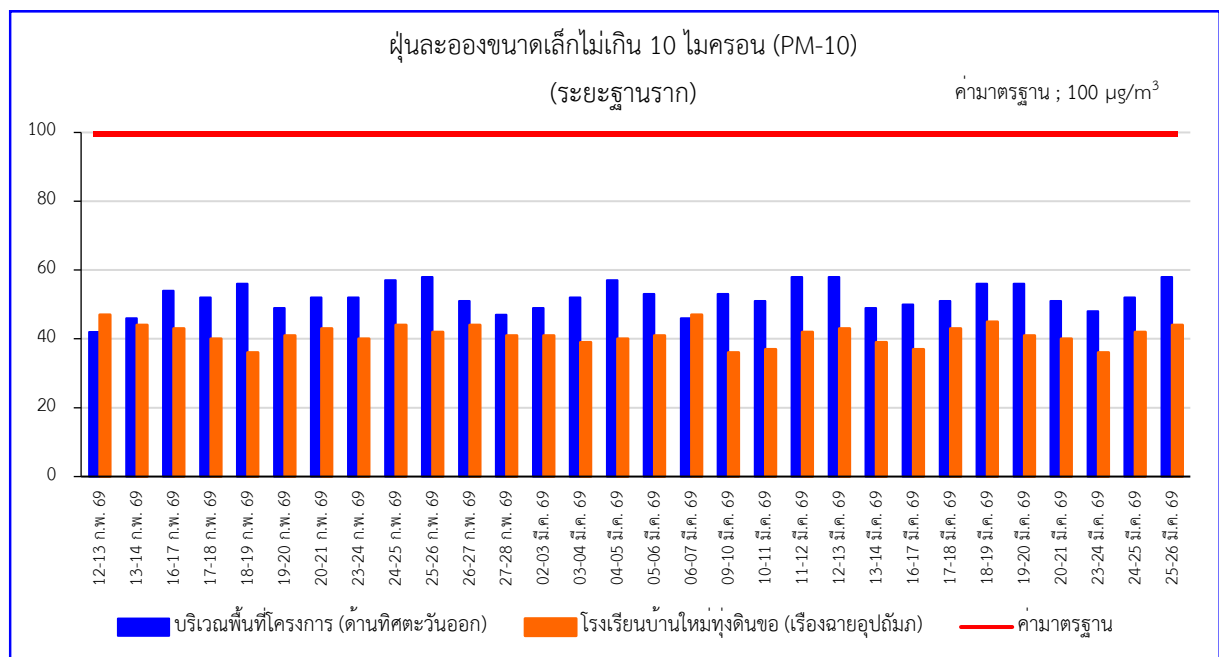


โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์)

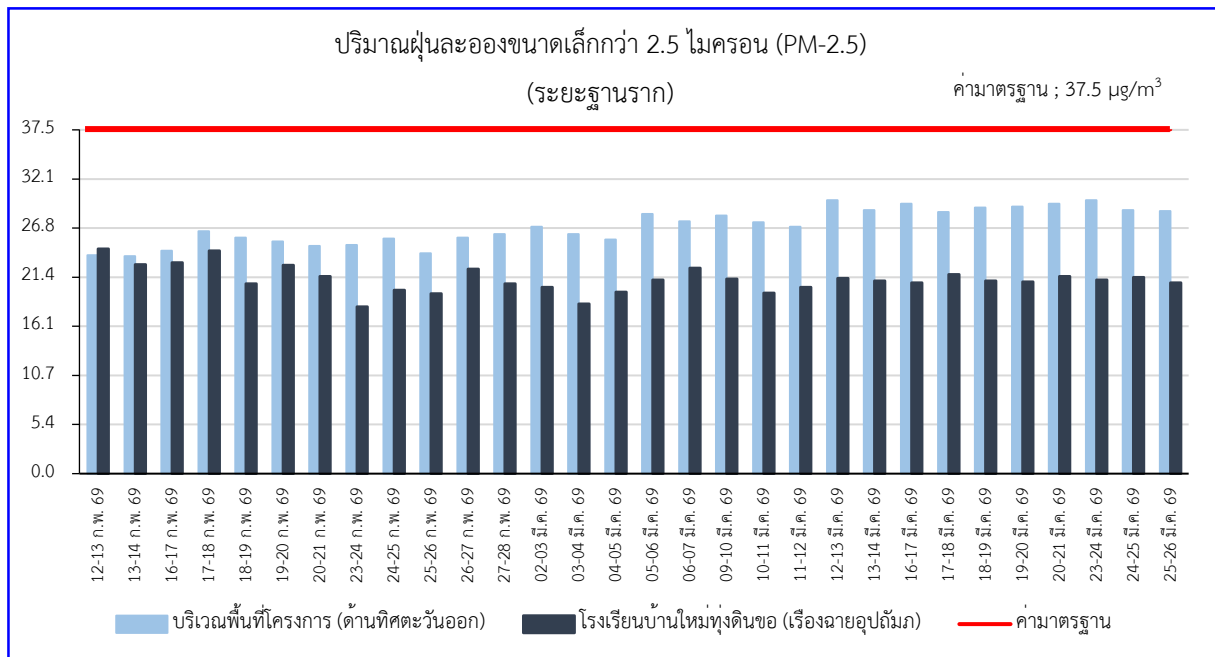
รูปที่ 4.3-2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง)



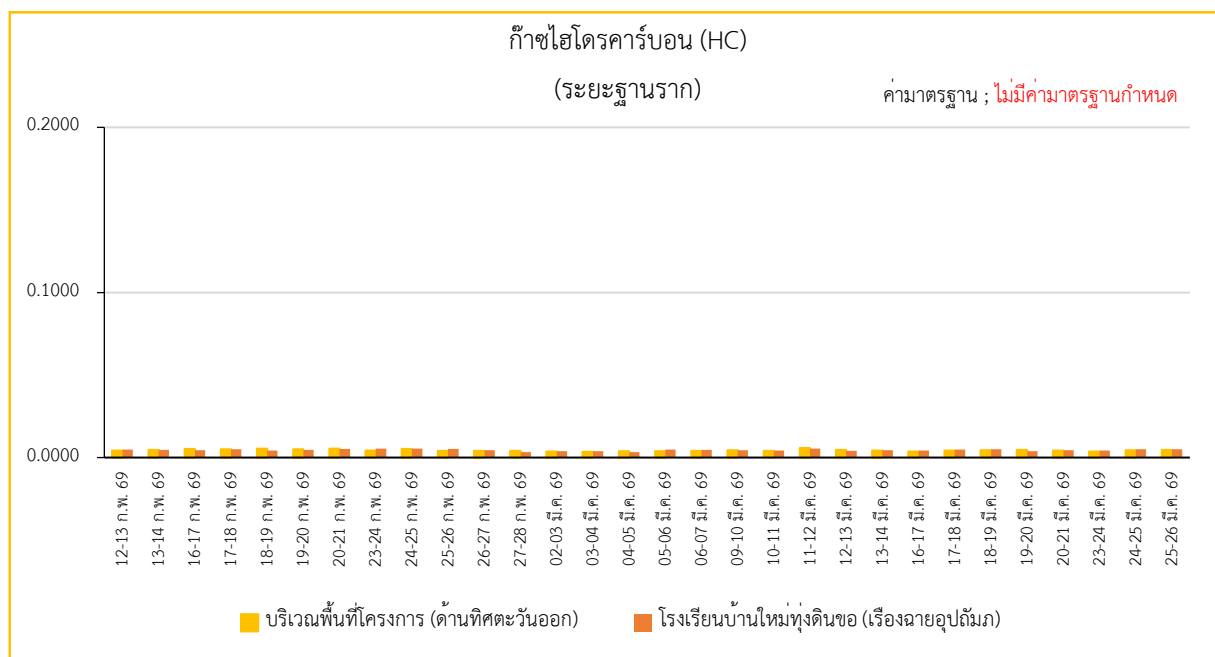
รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



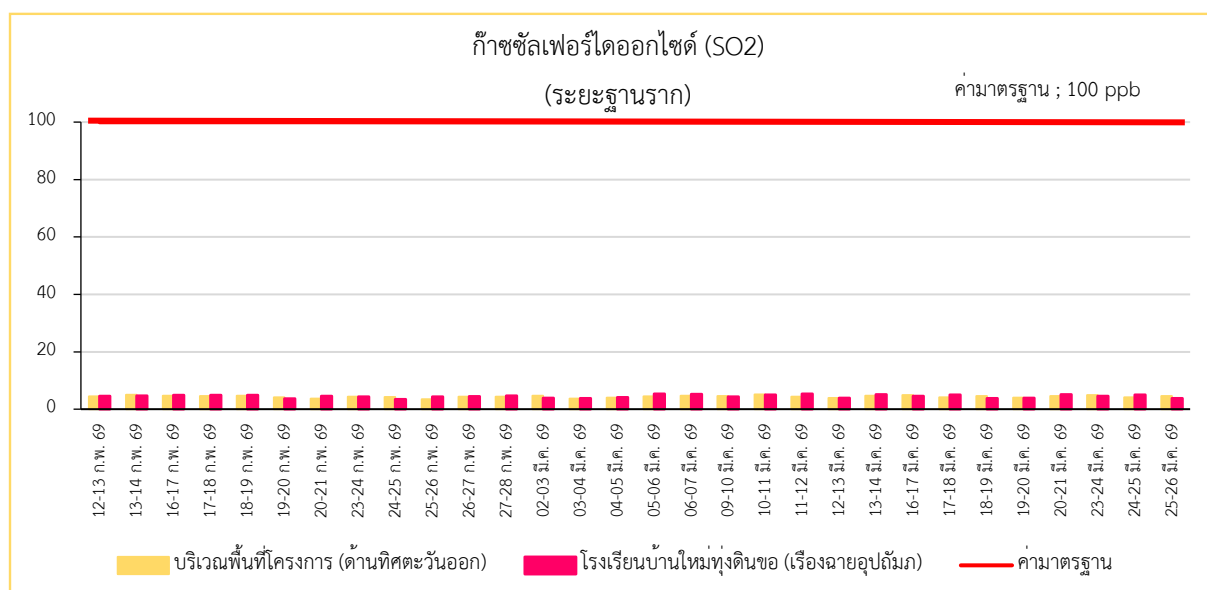
รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



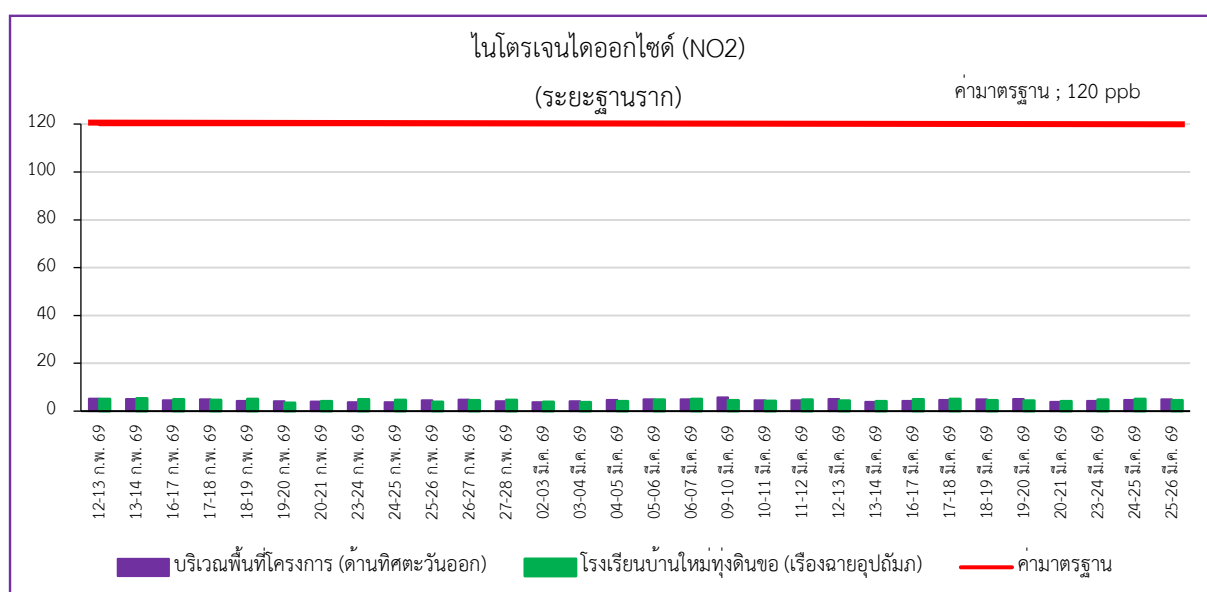
รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



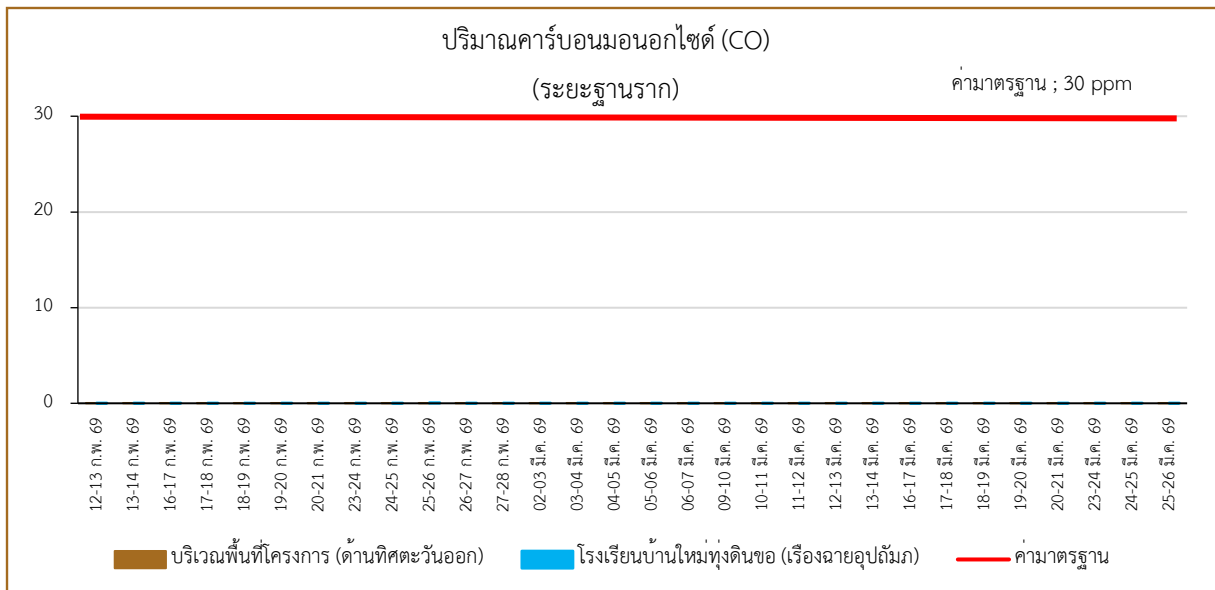
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



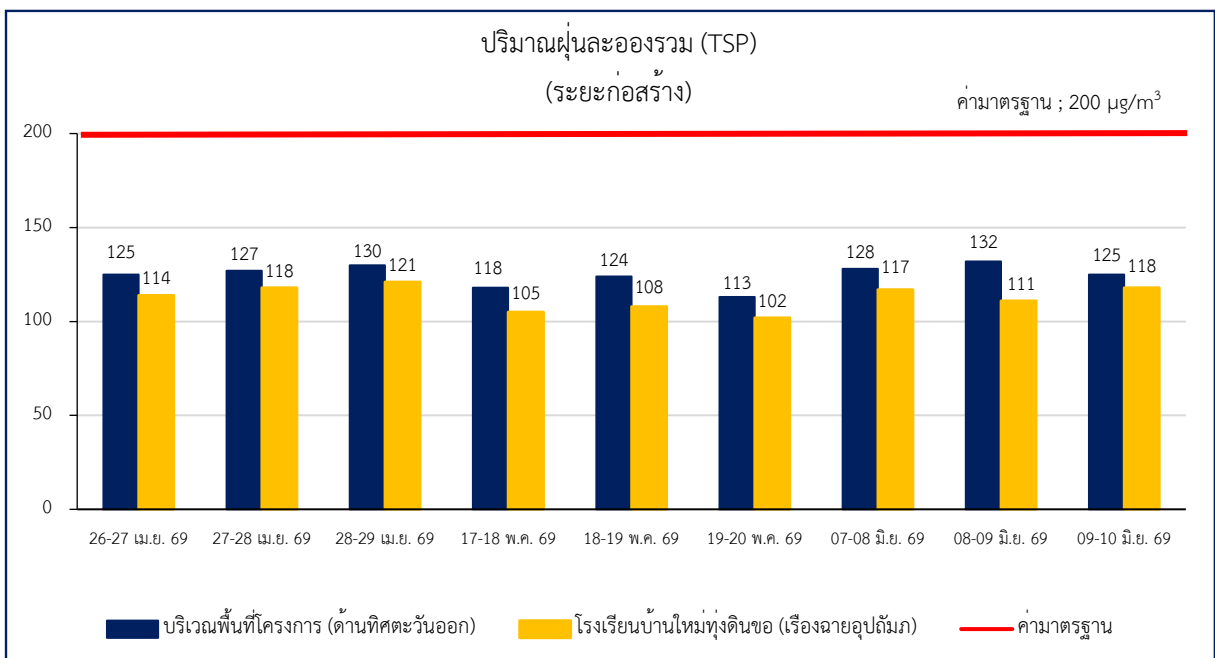
รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
(ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



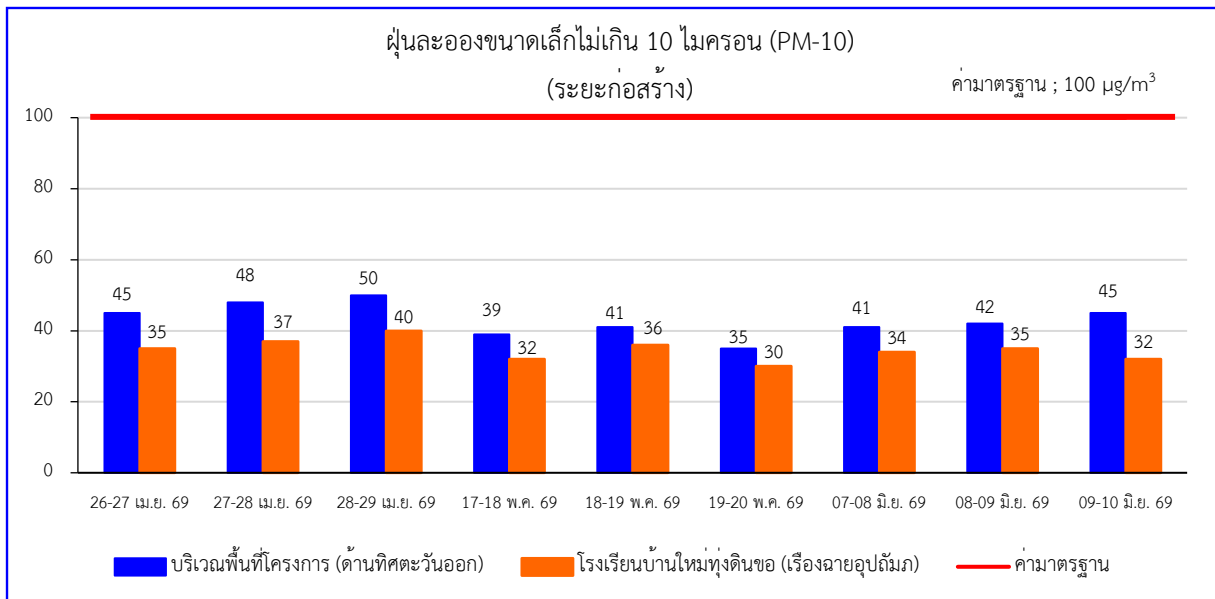
รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
(ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



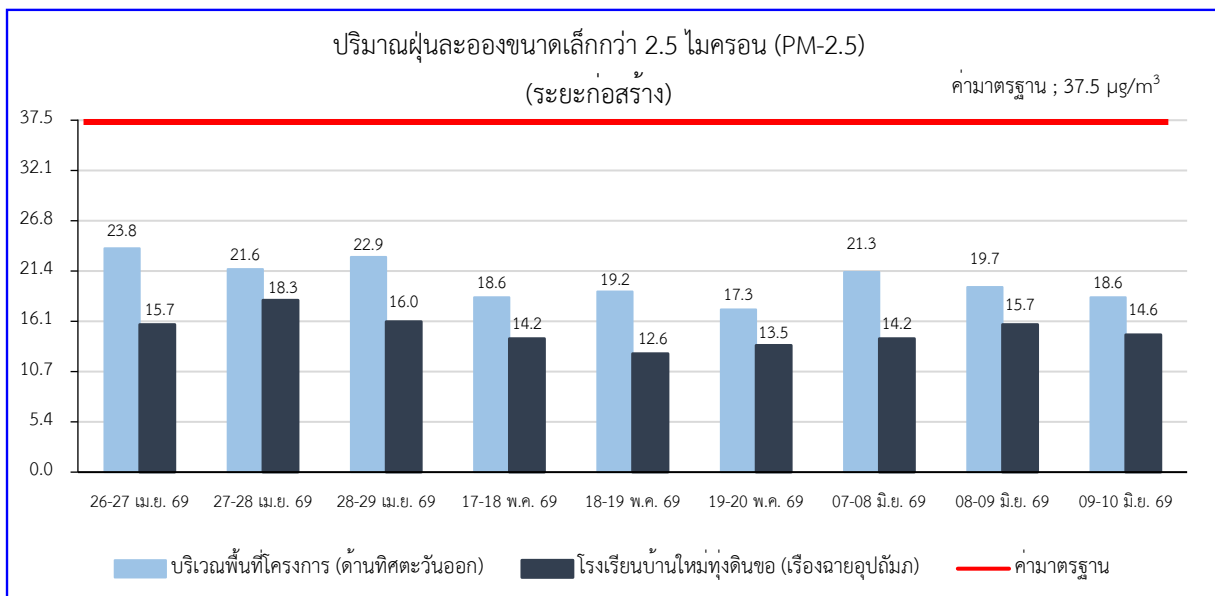
รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



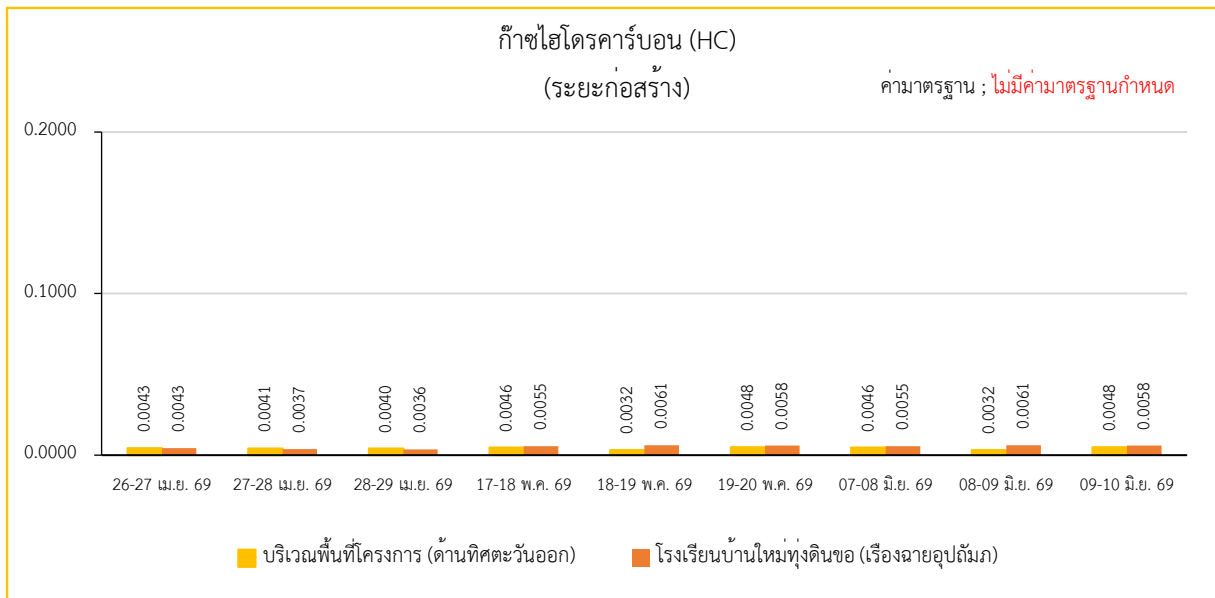
รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



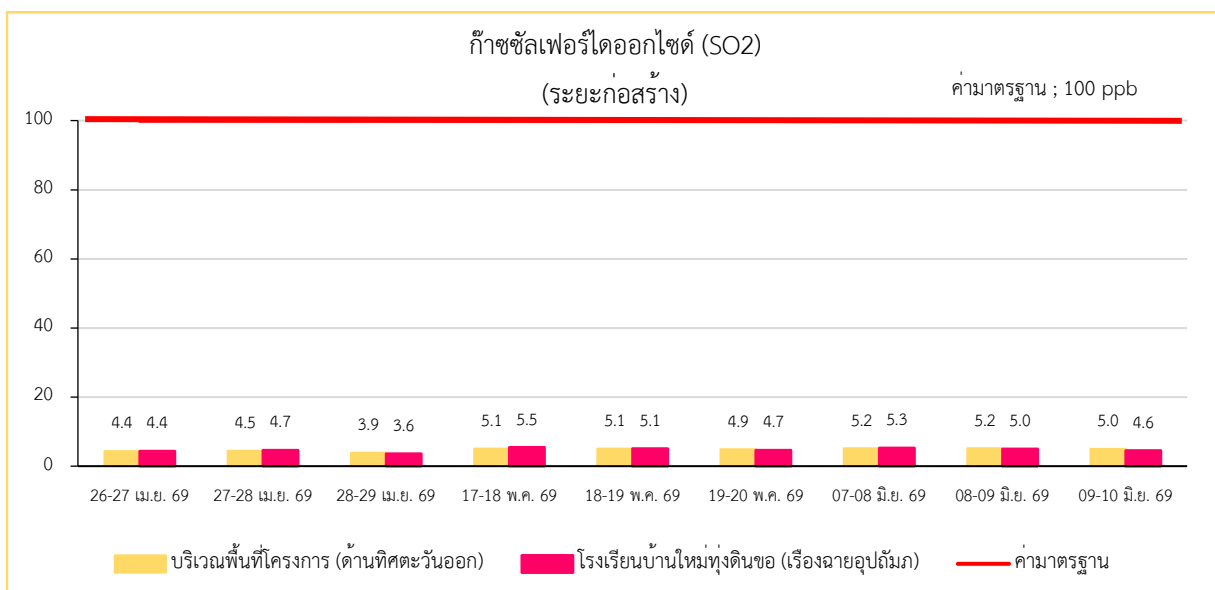
รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



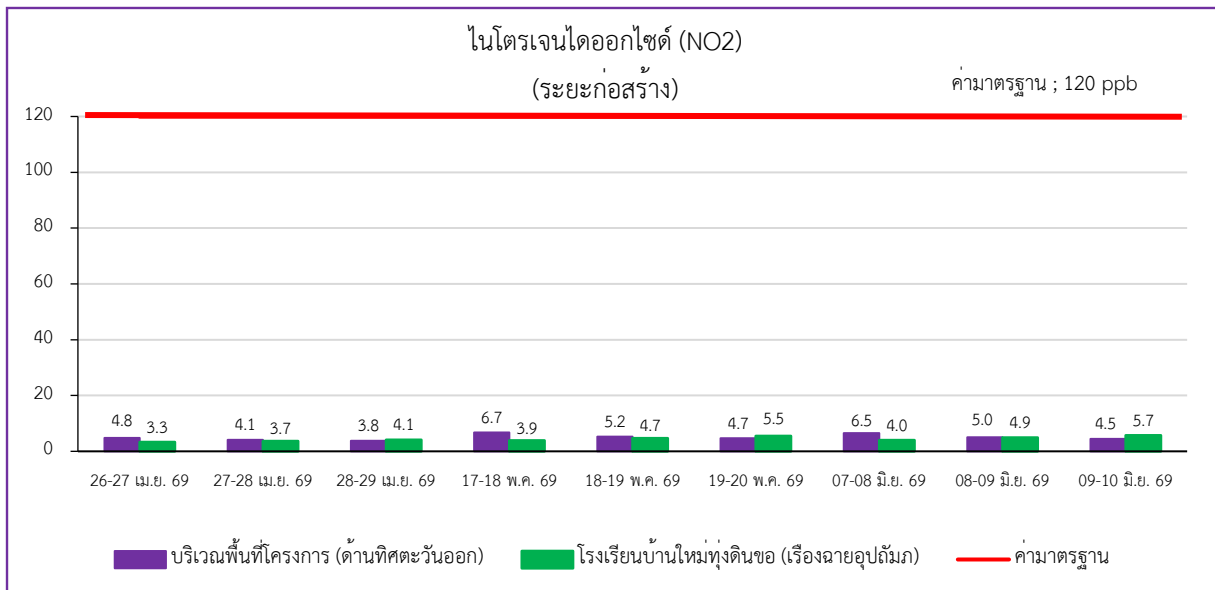
รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



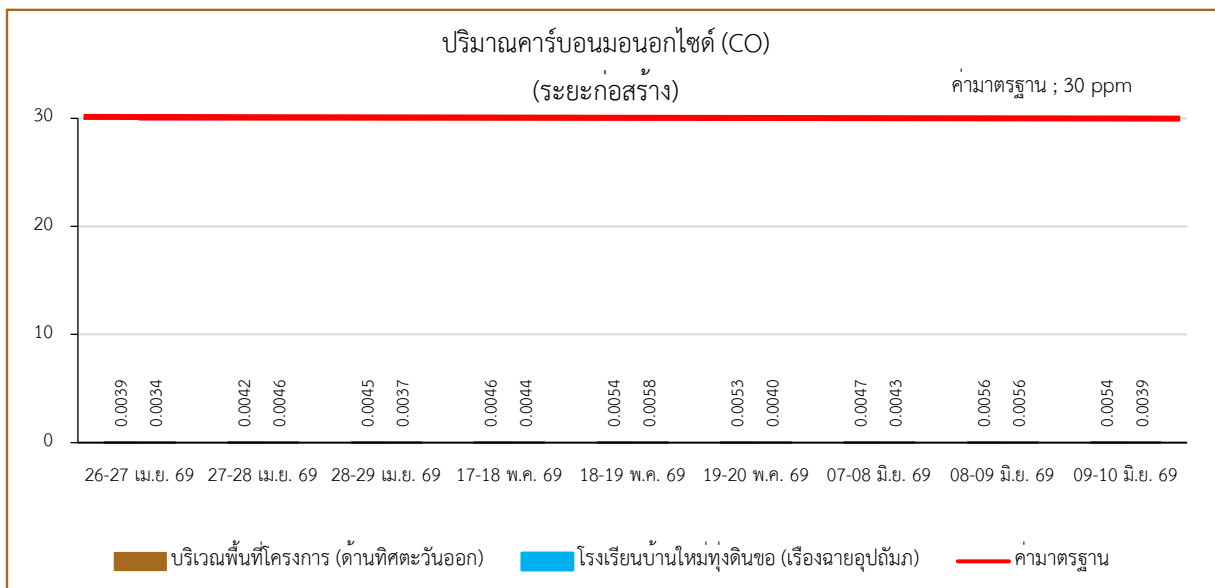
รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4.3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

4.3.2 การตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ

การติดตามตรวจสอบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ ของโครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตรวจวัด 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการแสดงดังตารางที่ 4.3.2-1 ถึงตารางที่ 4.3.2-4 รูปการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 4.3-17 ถึงรูปที่ 4.3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 4.3-19 ถึงรูปที่ 4.3-24 และใบรายงานผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 19 และเอกสารแนบ 20

ตารางที่ 4.3.2-1 ผลการตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง		
		Leq (dB(A))	L _{max} (dB(A))	L ₉₀ (dB(A))
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)	มกราคม 69	ยังไม่มีมีการดำเนินโครงการ		
	12-13 ก.พ. 69	56.6	96.4	42.9
	13-14 ก.พ. 69	57.8	95.3	44.0
	16-17 ก.พ. 69	58.5	87.3	44.5
	17-18 ก.พ. 69	56.3	69.6	44.8
	18-19 ก.พ. 69	59.4	93.4	49.0
	19-20 ก.พ. 69	59.3	99.4	45.2
	20-21 ก.พ. 69	59.5	84.7	48.5
	23-24 ก.พ. 69	59.7	87.1	45.7
	24-25 ก.พ. 69	61.8	97.0	48.7
	25-26 ก.พ. 69	61.9	97.4	47.8
	26-27 ก.พ. 69	62.7	103.1	47.3
	27-28 ก.พ. 69	61.6	100.3	43.8
	02-03 มี.ค. 69	62.1	93.2	44.9
	03-04 มี.ค. 69	61.2	92.4	48.0
	04-05 มี.ค. 69	61.9	94.7	46.3
	05-06 มี.ค. 69	61.3	94.0	46.9
	06-07 มี.ค. 69	59.7	93.0	41.4
	09-10 มี.ค. 69	61.0	93.7	42.2
	10-11 มี.ค. 69	61.5	93.5	42.1
	11-12 มี.ค. 69	61.6	94.0	41.7
	12-13 มี.ค. 69	62.5	94.6	48.5
	13-14 มี.ค. 69	63.2	96.0	45.9
	16-17 มี.ค. 69	57.6	92.3	44.6
	17-18 มี.ค. 69	59.1	89.5	47.5
	18-19 มี.ค. 69	61.4	100.5	45.8
	19-20 มี.ค. 69	55.9	91.6	45.2
	20-21 มี.ค. 69	57.1	99.7	44.5
	23-24 มี.ค. 69	60.4	93.7	44.2
	24-25 มี.ค. 69	59.2	93.0	38.7
	25-26 มี.ค. 69	56.2	92.2	46.6
ค่ามาตรฐาน ^{(1)/(2)}		70	115	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ.2548

ตารางที่ 4.3.2-2 ผลการตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง		
		Leq (dB(A))	L _{max} (dB(A))	L ₉₀ (dB(A))
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)	26-27 เม.ย. 69	64.5	93.6	47.1
	27-28 เม.ย. 69	66.0	101.1	47.1
	28-29 เม.ย. 69	65.1	99.9	46.5
	17-18 พ.ค. 69	57.2	98.7	41.3
	18-19 พ.ค. 69	59.3	108.4	40.4
	19-20 พ.ค. 69	57.6	99.6	41.5
	07-08 มิ.ย. 69	66.9	105.8	56.0
	08-09 มิ.ย. 69	68.9	91.1	56.6
	09-10 มิ.ย. 69	68.0	99.1	56.0
ค่ามาตรฐาน ^{(1)/(2)}		70	115	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ.2548

ตารางที่ 4.3.2-3 ผลการตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง		
		Leq (dB(A))	L _{max} (dB(A))	L ₉₀ (dB(A))
โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุบลรัตน์)	มกราคม 69	ยังไม่มีมีการดำเนินโครงการ		
	12-13 ก.พ. 69	53.8	88.0	42.3
	13-14 ก.พ. 69	53.5	88.6	41.8
	16-17 ก.พ. 69	53.1	75.8	43.7
	17-18 ก.พ. 69	53.4	64.7	44.9
	18-19 ก.พ. 69	53.2	64.3	44.5
	19-20 ก.พ. 69	53.9	64.5	44.6
	20-21 ก.พ. 69	54.1	67.1	46.1
	23-24 ก.พ. 69	53.5	81.3	44.4
	24-25 ก.พ. 69	54.0	82.3	42.3
	25-26 ก.พ. 69	53.7	98.1	42.1
	26-27 ก.พ. 69	53.1	98.1	44.9
	27-28 ก.พ. 69	53.7	88.0	45.0
	02-03 มี.ค. 69	53.3	69.4	44.4
	03-04 มี.ค. 69	52.8	87.5	43.0
	04-05 มี.ค. 69	54.2	88.4	44.0
	05-06 มี.ค. 69	53.7	94.9	43.7
	06-07 มี.ค. 69	51.6	71.1	44.5
	09-10 มี.ค. 69	52.1	92.2	42.0
	10-11 มี.ค. 69	51.4	71.2	44.4
	11-12 มี.ค. 69	53.0	79.0	44.1
	12-13 มี.ค. 69	53.1	84.8	44.1
	13-14 มี.ค. 69	53.0	84.7	44.8
	16-17 มี.ค. 69	51.9	77.2	43.9
	17-18 มี.ค. 69	51.8	76.8	44.1
	18-19 มี.ค. 69	52.1	76.6	44.9
	19-20 มี.ค. 69	54.3	73.3	44.1
	20-21 มี.ค. 69	54.2	73.6	44.0
	23-24 มี.ค. 69	54.0	73.8	44.5
	24-25 มี.ค. 69	54.0	73.6	45.0
	25-26 มี.ค. 69	54.0	73.7	44.1
ค่ามาตรฐาน ^{(1)/(2)}		70	115	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ.2548

ตารางที่ 4.3.2-4 ผลการตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง		
		Leq (dB(A))	L _{max} (dB(A))	L ₉₀ (dB(A))
โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์)	26-27 เม.ย. 69	53.1	71.5	45.8
	27-28 เม.ย. 69	53.4	71.4	46.2
	28-29 เม.ย. 69	53.4	71.4	46.1
	17-18 พ.ค. 69	54.9	98.1	51.0
	18-19 พ.ค. 69	55.7	100.8	46.5
	19-20 พ.ค. 69	55.0	100.9	43.7
	07-08 มิ.ย. 69	51.1	85.3	44.7
	08-09 มิ.ย. 69	50.6	80.7	44.3
	09-10 มิ.ย. 69	54.0	81.4	44.6
ค่ามาตรฐาน ^{(1)/(2)}		70	115	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ.2548

- สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ

จากตารางที่ 4.3.2-1 ถึงตารางที่ 4.3.2-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) สามารถสรุปได้ดังนี้

ระยะฐานราก

➤ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)

- ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าอยู่ในช่วง 55.9-63.2 (dB(A))
- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 69.6-103.1 (dB(A))
- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L₉₀) มีค่าอยู่ในช่วง 38.7-49.0 (dB(A))

➤ โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์)

- ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าอยู่ในช่วง 51.4-54.3 (dB(A))
- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 64.3-98.1 (dB(A))
- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L₉₀) มีค่าอยู่ในช่วง 41.8-46.1 (dB(A))

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (ระยะฐานราก) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ. 2548 ให้ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าไม่เกิน 70 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115 (dB(A)) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)



โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์)

รูปที่ 4.3-17 การตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก)

ระยะก่อสร้าง

➤ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)

- ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าอยู่ในช่วง 57.2-68.9 (dB(A))
- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 91.1-108.4 (dB(A))
- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) มีค่าอยู่ในช่วง 40.4-56.6 (dB(A))

➤ โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์)

- ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าอยู่ในช่วง 50.6-55.7 (dB(A))
- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าอยู่ในช่วง 71.4-100.9 (dB(A))
- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) มีค่าอยู่ในช่วง 43.7-51.0 (dB(A))

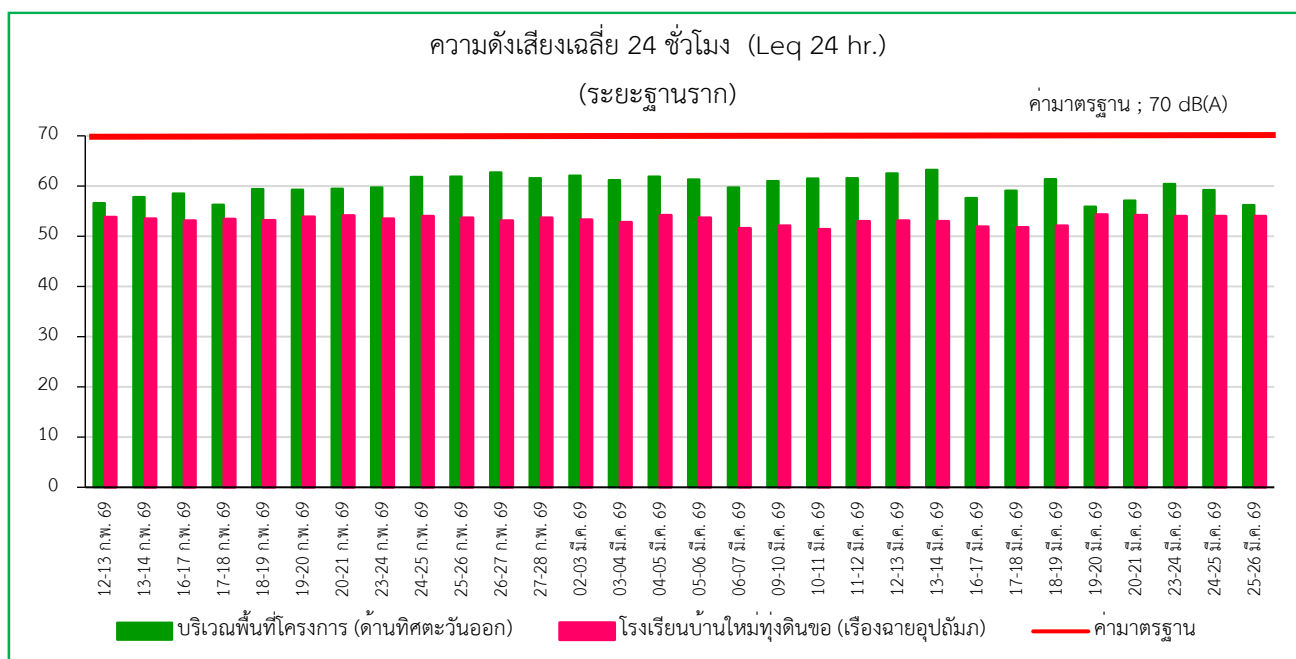
เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (ระยะก่อสร้าง) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน พ.ศ. 2548 ให้ระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) มีค่าไม่เกิน 70 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115 (dB(A)) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



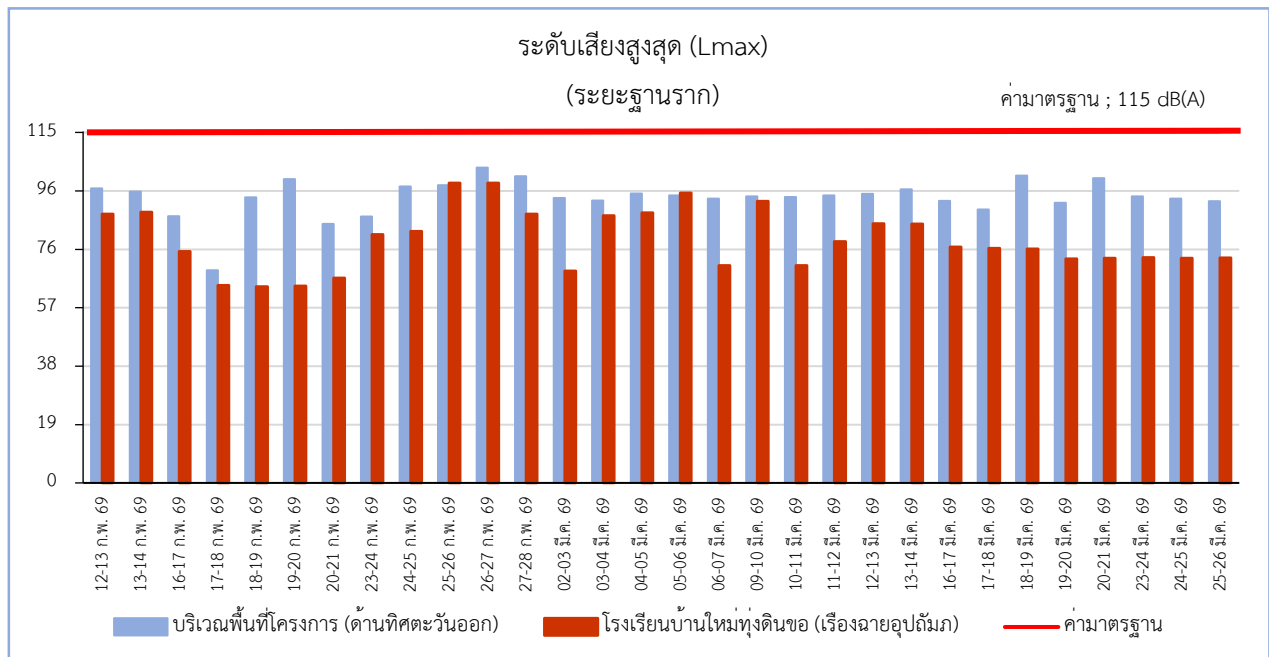
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)

โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปกรณ์)

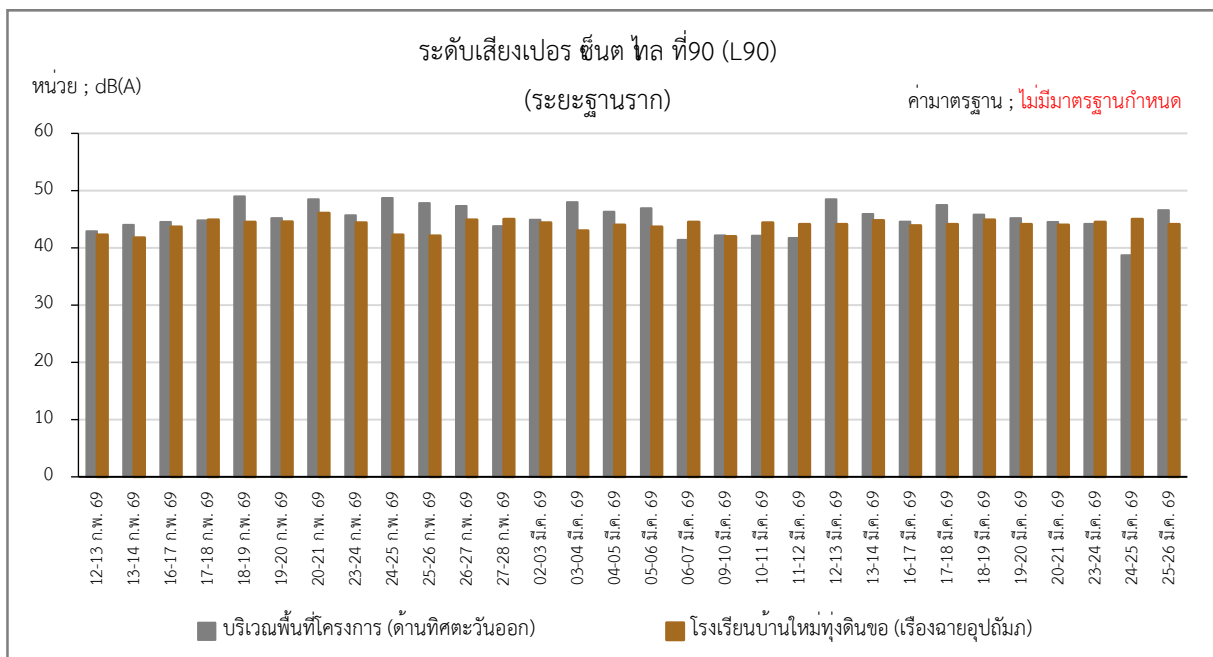
รูปที่ 4.3-18 การตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง)



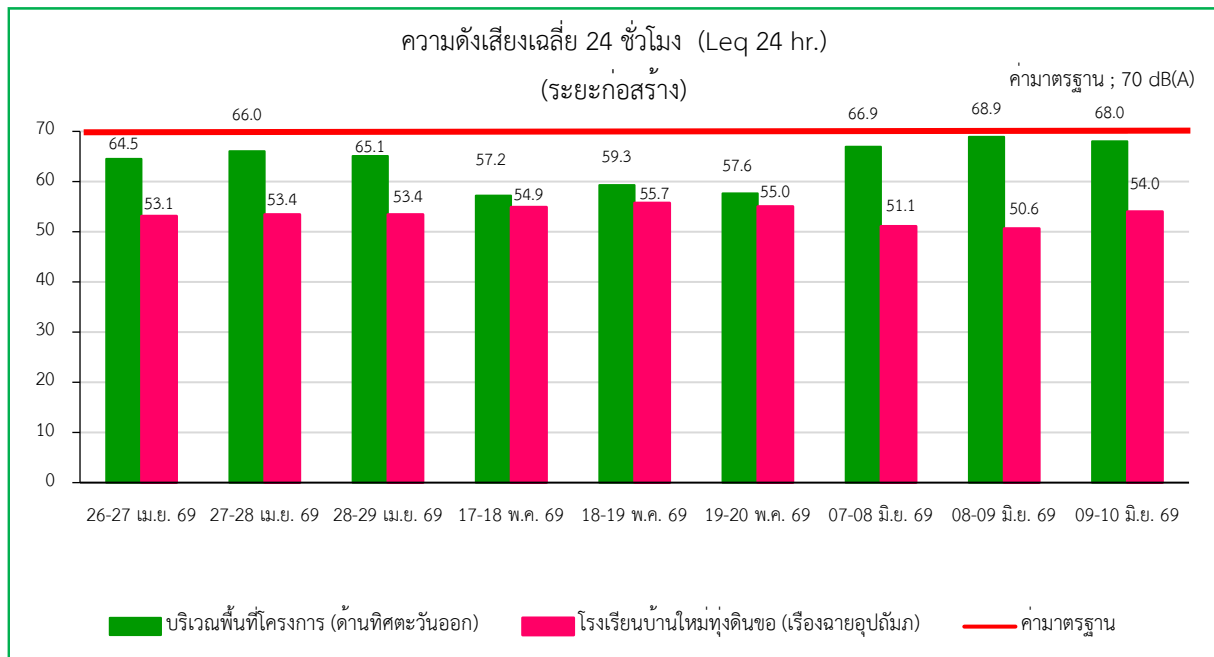
รูปที่ 4.3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) (Leq) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



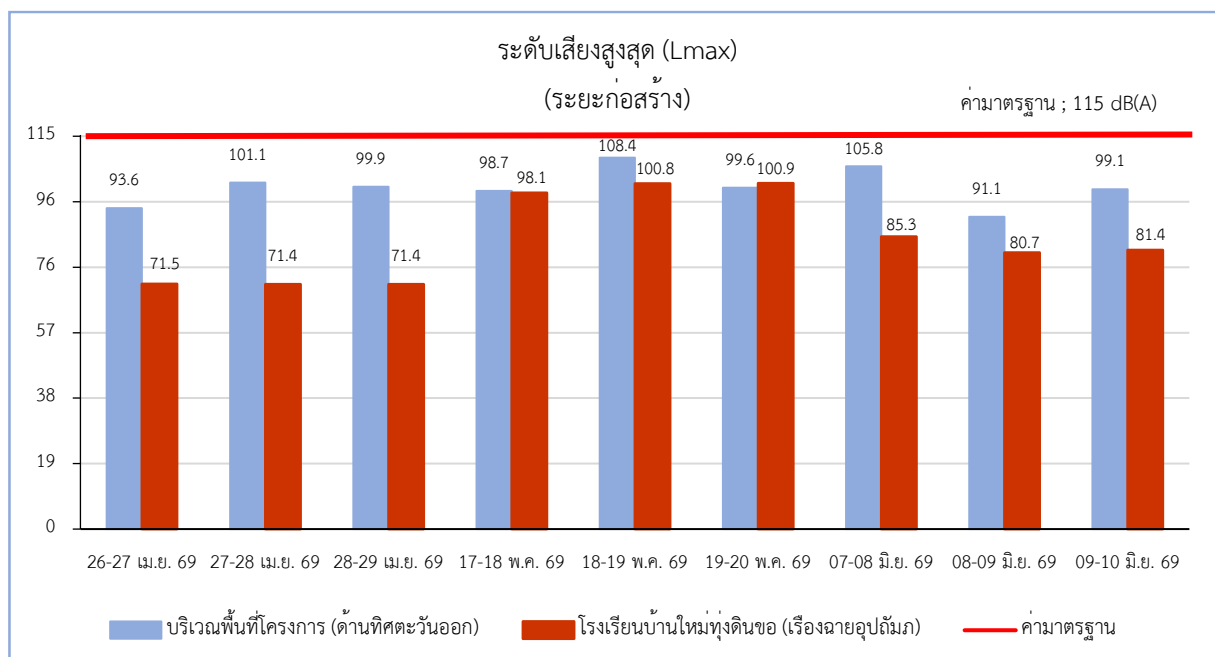
รูปที่ 4.3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



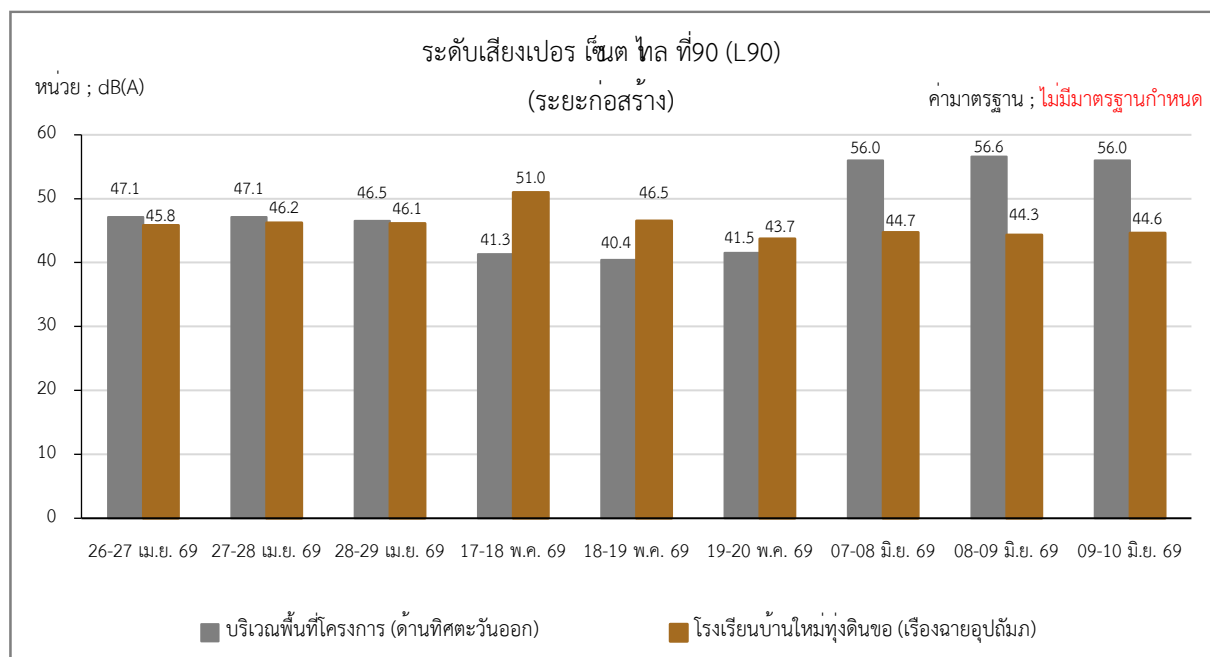
รูปที่ 4.3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L₉₀) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 4.3-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความดังเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) (Leq) บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4.3-23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4.3-24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L₉₀) บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

4.3.3 การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ

การติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ ของโครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตรวจวัด 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการแสดงดังตารางที่ 4.3.3-1 ถึงตารางที่ 4.3.3-4 รูปการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 4.3-25 ถึงรูปที่ 4.3-26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 4.3-27 ถึงรูปที่ 4.3-28 และใบรายงานผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 19 และเอกสารแนบ 20

ตารางที่ 4.3.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (dB(A))				
		เสียงของแหล่งกำเนิด	เสียงขณะไม่มีการรบกวน	เสียงขณะมีการรบกวน	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการรบกวน
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)	มกราคม 69	ยังไม่มีมีการดำเนินโครงการ				
	12-13 ก.พ. 69	53.6	47.9	55.2	46.5	8.7
	13-14 ก.พ. 69	66.0	56.1	65.5	55.7	9.8
	16-17 ก.พ. 69	65.8	56.1	65.3	55.7	9.6
	17-18 ก.พ. 69	53.5	47.9	55.1	46.5	8.6
	18-19 ก.พ. 69	65.9	56.1	65.4	55.7	9.7
	19-20 ก.พ. 69	63.9	56.1	63.1	55.7	7.4
	20-21 ก.พ. 69	65.2	56.1	64.6	55.7	8.9
	23-24 ก.พ. 69	63.7	56.1	62.9	55.7	7.2
	24-25 ก.พ. 69	54.4	47.9	56.3	46.5	9.8
	25-26 ก.พ. 69	66.0	56.1	65.5	55.7	9.8
	26-27 ก.พ. 69	66.1	56.1	65.6	55.7	9.9
	27-28 ก.พ. 69	66.0	56.1	65.5	55.7	9.8
	02-03 มี.ค. 69	66.1	56.1	65.6	55.7	9.9
	03-04 มี.ค. 69	65.8	56.1	65.3	55.7	9.6
	04-05 มี.ค. 69	66.1	56.1	65.6	55.7	9.9
	05-06 มี.ค. 69	65.6	56.1	65.1	55.7	9.4
	06-07 มี.ค. 69	66.0	56.1	65.5	55.7	9.8
	09-10 มี.ค. 69	66.1	56.1	65.6	55.7	9.9
	10-11 มี.ค. 69	66.1	56.1	65.6	55.7	9.9
	11-12 มี.ค. 69	65.9	56.1	65.4	55.7	9.7
	12-13 มี.ค. 69	66.1	56.1	65.6	55.7	9.9
	13-14 มี.ค. 69	66.1	56.1	65.6	55.7	9.9
	16-17 มี.ค. 69	64.2	56.1	63.5	55.7	7.8
	17-18 มี.ค. 69	63.9	56.1	63.1	55.7	7.4
ค่ามาตรฐาน ^{(1)/(2)}						10

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง “กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน” พ.ศ.2548

ตารางที่ 4.3.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569 (ต่อ)

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (dB(A))				
		เสียงของแหล่งกำเนิด	เสียงขณะไม่มีการรบกวน	เสียงขณะมีการรบกวน	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการรบกวน
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) (ต่อ)	18-19 มี.ค. 69	65.9	56.1	65.4	55.7	9.7
	19-20 มี.ค. 69	62.7	56.1	61.6	55.7	5.9
	20-21 มี.ค. 69	64.2	56.1	63.5	55.7	7.8
	23-24 มี.ค. 69	65.8	56.1	65.3	55.7	9.6
	24-25 มี.ค. 69	65.9	56.1	65.4	55.7	9.7
	25-26 มี.ค. 69	54.2	47.9	56.0	46.5	9.5
ค่ามาตรฐาน ^{(1)/(2)}						10

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง “กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน” พ.ศ.2548

ตารางที่ 4.3.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (dB(A))				
		เสียงของแหล่งกำเนิด	เสียงขณะไม่มีการรบกวน	เสียงขณะมีการรบกวน	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการรบกวน
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)	26-27 เม.ย. 69	71.0	62.3	70.4	61.4	9.0
	27-28 เม.ย. 69	71.0	62.3	70.4	61.4	9.0
	28-29 เม.ย. 69	71.7	62.3	71.2	61.4	9.8
	17-18 พ.ค. 69	52.6	48.5	53.5	47.2	6.3
	18-19 พ.ค. 69	65.4	56.2	64.8	54.9	9.9
	19-20 พ.ค. 69	64.8	56.2	64.2	54.9	9.3
	07-08 มิ.ย. 69	70.8	61.8	70.2	60.7	9.5
	08-09 มิ.ย. 69	71.1	61.8	70.6	60.7	9.9
	09-10 มิ.ย. 69	70.9	61.8	70.3	60.7	9.6
ค่ามาตรฐาน ^{(1)/(2)}						10

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง “กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน” พ.ศ.2548

ตารางที่ 4.3.3-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (dB(A))				
		เสียงของแหล่งกำเนิด	เสียงขณะไม่มีการรบกวน	เสียงขณะมีการรบกวน	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการรบกวน
โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์)	มกราคม 69	ยังไม่มีมีการดำเนินโครงการ				
	12-13 ก.พ. 69	54.9	45.1	54.4	44.5	9.9
	13-14 ก.พ. 69	54.5	45.1	54.0	44.5	9.5
	16-17 ก.พ. 69	54.2	45.1	53.6	44.5	9.1
	17-18 ก.พ. 69	54.1	45.1	53.5	44.5	9.0
	18-19 ก.พ. 69	54.4	45.1	53.9	44.5	9.4
	19-20 ก.พ. 69	56.4	49.3	58.5	48.6	9.9
	20-21 ก.พ. 69	56.3	49.3	58.3	48.6	9.7
	23-24 ก.พ. 69	54.8	45.1	54.3	44.5	9.8
	24-25 ก.พ. 69	54.9	45.1	54.4	44.5	9.9
	25-26 ก.พ. 69	54.4	45.1	53.9	44.5	9.4
	26-27 ก.พ. 69	54.5	45.1	54.0	44.5	9.5
	27-28 ก.พ. 69	54.8	45.1	54.3	44.5	9.8
	02-03 มี.ค. 69	56.2	49.3	58.2	48.6	9.6
	03-04 มี.ค. 69	54.4	45.1	53.9	44.5	9.4
	04-05 มี.ค. 69	54.6	45.1	54.1	44.5	9.6
	05-06 มี.ค. 69	54.9	45.1	54.4	44.5	9.9
	06-07 มี.ค. 69	52.1	45.1	51.1	44.5	6.6
	09-10 มี.ค. 69	54.7	45.1	54.2	44.5	9.7
	10-11 มี.ค. 69	51.9	45.1	50.9	44.5	6.4
	11-12 มี.ค. 69	54.7	45.1	54.2	44.5	9.7
	12-13 มี.ค. 69	54.8	45.1	54.3	44.5	9.8
	13-14 มี.ค. 69	54.8	45.1	54.3	44.5	9.8
	16-17 มี.ค. 69	53.8	45.1	53.2	44.5	8.7
	17-18 มี.ค. 69	52.3	45.1	51.4	44.5	6.9
	18-19 มี.ค. 69	52.8	45.1	52.0	44.5	7.5
	19-20 มี.ค. 69	55.0	45.1	54.5	44.5	10.0
	20-21 มี.ค. 69	54.8	45.1	54.3	44.5	9.8
	23-24 มี.ค. 69	54.8	45.1	54.3	44.5	9.8
	24-25 มี.ค. 69	54.9	45.1	54.4	44.5	9.9
	25-26 มี.ค. 69	54.6	45.1	54.1	44.5	9.6
ค่ามาตรฐาน ^{(1)/(2)}						10

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

⁽²⁾ ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง “กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน” พ.ศ.2548

ตารางที่ 4.3.3-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2569

พื้นที่ตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (dB(A))				
		เสียงของแหล่งกำเนิด	เสียงขณะไม่มีการรบกวน	เสียงขณะมีการรบกวน	ระดับเสียงพื้นฐาน	ค่าระดับการรบกวน
โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุบลรัตน์)	26-27 เม.ย. 69	54.3	49.9	55.3	47.6	7.7
	27-28 เม.ย. 69	54.2	49.9	55.2	47.6	7.6
	28-29 เม.ย. 69	54.1	49.9	55.0	47.6	7.4
	17-18 พ.ค. 69	58.8	51.1	58.0	49.7	8.3
	18-19 พ.ค. 69	59.8	51.1	59.2	49.7	9.5
	19-20 พ.ค. 69	59.7	51.1	59.1	49.7	9.4
	07-08 มิ.ย. 69	52.4	48.0	53.4	47.1	6.3
	08-09 มิ.ย. 69	54.7	48.0	56.7	47.1	9.6
	09-10 มิ.ย. 69	54.8	48.0	56.8	47.1	9.7
ค่ามาตรฐาน ^{(1)/(2)}						10

หมายเหตุ : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

(2) ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง “กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน” พ.ศ.2548

- สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ

จากตารางที่ 4.3.3-1 ถึงตารางที่ 4.3.3-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) สามารถสรุปได้ดังนี้

ระยะฐานราก

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัด 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุบลรัตน์) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน และประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง “กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน” พ.ศ.2548 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)



โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์)

รูปที่ 4.3-25 การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก)

 ระยะก่อสร้าง

เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัด 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน และประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง “กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนและระดับเสียงที่เกิดจากการประกอบกิจการโรงงาน” พ.ศ.2548 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

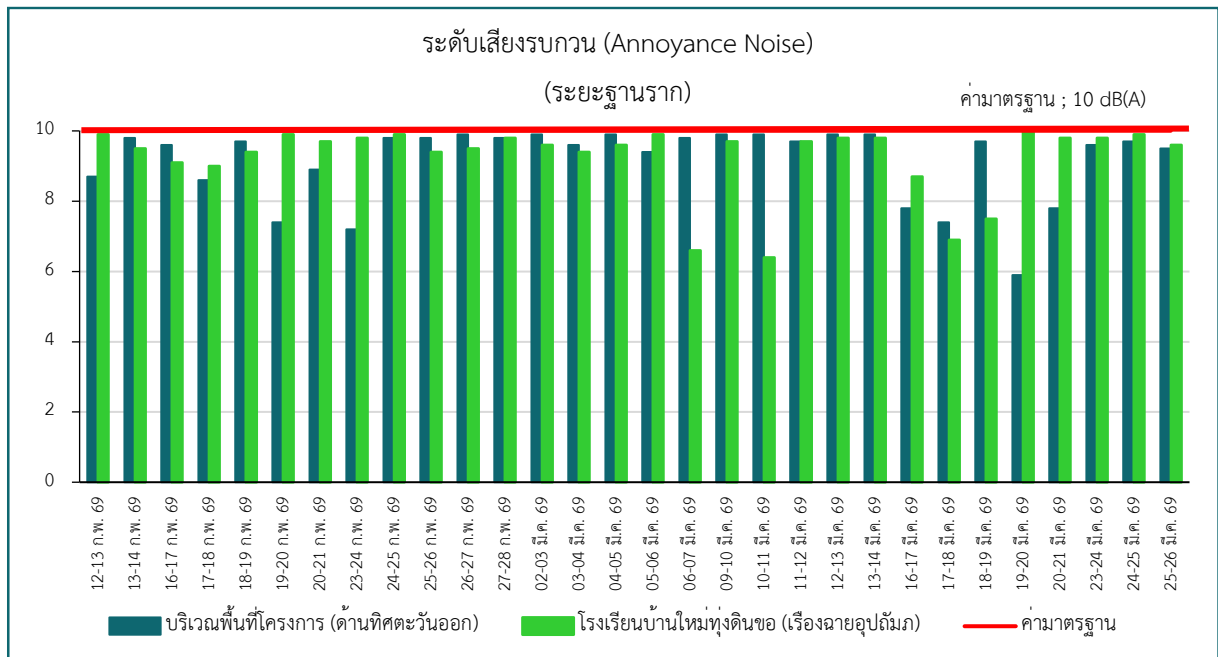


บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)

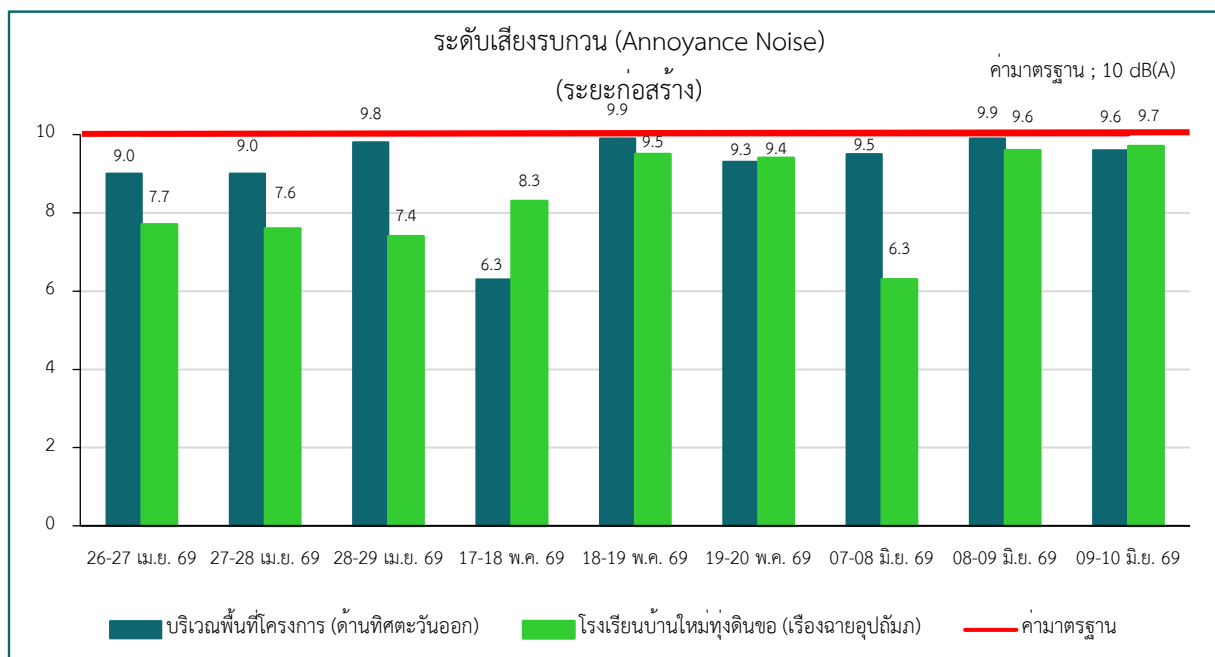


โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์)

รูปที่ 4.3-26 การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง)



รูปที่ 4.3-27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



รูปที่ 4.3-28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

4.3.4 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ

การติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ ของโครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตรวจวัด 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุปถัมภ์) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการแสดงดังตารางที่ 4.3.4-1 ถึงตารางที่ 4.3.4-4 รูปการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการแสดงดังรูปที่ 4.3-29 ถึงรูปที่ 4.3-30 และใบรายงานผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 19 และเอกสารแนบ 20

ตารางที่ 4.3.4-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Transverse		Vertical		Longitudinal		มาตรฐานอาคาร ประเภท 2
		Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)	มกราคม 69	ยังไม่มีการดำเนินโครงการ						
	12-13 ก.พ. 69	0.037 ถึง 0.439	17.7 ถึง 131.4	0.124 ถึง 0.458	13.7 ถึง 170.7	0.073 ถึง 0.457	113.8 ถึง 131.4	5
	13-14 ก.พ. 69	0.065 ถึง 0.446	17.7 ถึง 170.7	0.069 ถึง 0.455	13.7 ถึง 146.3	0.058 ถึง 0.444	17.7 ถึง 159.8	5
	16-17 ก.พ. 69	0.036 ถึง 1.083	7.3 ถึง 73.1	0.067 ถึง 1.073	7.5 ถึง 26.9	0.061 ถึง 1.042	7.3 ถึง 46.5	5
	17-18 ก.พ. 69	0.057 ถึง 1.126	7.1 ถึง 20.5	0.035 ถึง 1.089	7.3 ถึง 85.3	0.128 ถึง 1.121	7.3 ถึง 93.1	5
	18-19 ก.พ. 69	0.091 ถึง 1.110	7.3 ถึง 93.1	0.308 ถึง 1.060	7.5 ถึง 93.1	0.201 ถึง 1.047	7.3 ถึง 146.3	5
	19-20 ก.พ. 69	0.076 ถึง 1.136	6.3 ถึง 73.1	0.093 ถึง 1.173	7.3 ถึง 170.7	0.070 ถึง 0.967	7.3 ถึง 146.3	5
	20-21 ก.พ. 69	0.043 ถึง 1.213	5.4 ถึง 21.3	0.073 ถึง 1.200	5.4 ถึง 93.1	0.039 ถึง 1.233	7.5 ถึง 46.5	5
	23-24 ก.พ. 69	0.043 ถึง 1.217	5.4 ถึง 93.1	0.056 ถึง 1.217	6.3 ถึง 30.1	0.055 ถึง 1.259	6.3 ถึง 73.1	5
	24-25 ก.พ. 69	0.040 ถึง 1.203	5.4 ถึง 93.1	0.054 ถึง 1.233	5.4 ถึง 48.8	0.035 ถึง 1.250	6.3 ถึง 61.9	5
	25-26 ก.พ. 69	0.039 ถึง 1.231	5.4 ถึง 85.3	0.040 ถึง 1.201	5.4 ถึง 30.1	0.046 ถึง 1.256	5.4 ถึง 85.3	5
	26-27 ก.พ. 69	0.039 ถึง 1.227	5.4 ถึง 73.1	0.059 ถึง 1.240	5.4 ถึง 48.8	0.043 ถึง 1.259	5.4 ถึง 48.8	5
	27-28 ก.พ. 69	0.650 ถึง 1.049	7.3 ถึง 14.3	0.615 ถึง 1.136	7.3 ถึง 14.9	0.661 ถึง 1.116	7.4 ถึง 37.9	5
	02-03 มี.ค. 69	0.571 ถึง 0.969	7.0 ถึง 14.9	0.568 ถึง 1.123	7.7 ถึง 15.3	0.593 ถึง 1.038	7.2 ถึง 14.0	5
	03-04 มี.ค. 69	0.574 ถึง 1.003	7.0 ถึง 15.1	0.617 ถึง 1.090	7.8 ถึง 13.9	0.735 ถึง 1.089	7.3 ถึง 15.3	5

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

อาคารประเภทที่ 2 = ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด



ตารางที่ 4.3.4-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Transverse		Vertical		Longitudinal		มาตรฐานอาคาร ประเภท 2
		Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) (ต่อ)	04-05 มี.ค. 69	0.600 ถึง 0.967	7.5 ถึง 14.1	0.599 ถึง 1.130	7.5 ถึง 15.0	0.644 ถึง 1.086	7.4 ถึง 14.1	5
	05-06 มี.ค. 69	0.280 ถึง 1.259	1.8 ถึง 23.7	0.222 ถึง 1.309	2.5 ถึง 23.7	0.374 ถึง 1.213	1.8 ถึง 17.6	5
	06-07 มี.ค. 69	0.463 ถึง 1.286	1.8 ถึง 23.7	0.437 ถึง 1.204	2.5 ถึง 28.5	0.528 ถึง 1.295	2.5 ถึง 28.5	5
	09-10 มี.ค. 69	0.409 ถึง 1.296	1.8 ถึง 13.4	0.509 ถึง 1.258	1.8 ถึง 28.5	0.370 ถึง 1.131	1.8 ถึง 17.6	5
	10-11 มี.ค. 69	0.071 ถึง 1.272	2.5 ถึง 23.7	0.395 ถึง 1.281	3.1 ถึง 23.7	0.182 ถึง 1.141	3.9 ถึง 23.7	5
	11-12 มี.ค. 69	0.538 ถึง 1.221	1.8 ถึง 16.9	0.303 ถึง 1.314	1.8 ถึง 28.5	0.495 ถึง 1.323	2.5 ถึง 23.7	5
	12-13 มี.ค. 69	0.485 ถึง 1.183	1.8 ถึง 28.5	0.479 ถึง 1.194	1.8 ถึง 28.5	0.541 ถึง 1.174	1.8 ถึง 17.6	5
	13-14 มี.ค. 69	0.484 ถึง 1.210	1.8 ถึง 28.5	0.571 ถึง 1.202	1.8 ถึง 28.5	0.468 ถึง 1.219	2.5 ถึง 17.6	5
	16-17 มี.ค. 69	0.454 ถึง 1.155	2.5 ถึง 28.5	0.604 ถึง 1.131	1.8 ถึง 28.5	0.459 ถึง 0.975	1.8 ถึง 28.5	5
	17-18 มี.ค. 69	0.472 ถึง 1.193	1.8 ถึง 28.5	0.473 ถึง 1.189	1.8 ถึง 28.5	0.463 ถึง 1.216	2.5 ถึง 28.5	5
	18-19 มี.ค. 69	0.499 ถึง 1.192	1.8 ถึง 23.7	0.475 ถึง 1.160	3.9 ถึง 17.6	0.527 ถึง 1.174	2.5 ถึง 28.5	5
	19-20 มี.ค. 69	0.467 ถึง 1.144	1.8 ถึง 28.8	0.460 ถึง 1.175	1.8 ถึง 28.5	0.566 ถึง 1.152	1.7 ถึง 18.1	5
	20-21 มี.ค. 69	0.488 ถึง 1.163	1.9 ถึง 28.7	0.580 ถึง 1.234	1.7 ถึง 28.2	0.448 ถึง 1.270	2.5 ถึง 17.4	5
	23-24 มี.ค. 69	0.471 ถึง 1.161	2.5 ถึง 28.5	0.612 ถึง 1.122	1.8 ถึง 28.1	0.458 ถึง 0.998	1.8 ถึง 29.7	5
	24-25 มี.ค. 69	0.461 ถึง 1.220	1.9 ถึง 28.1	0.489 ถึง 1.195	1.8 ถึง 28.6	0.469 ถึง 1.249	2.5 ถึง 29.4	5
	25-26 มี.ค. 69	0.477 ถึง 1.244	1.8 ถึง 23.3	0.457 ถึง 1.192	4.0 ถึง 17.7	0.534 ถึง 1.143	2.5 ถึง 27.9	5

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

อาคารประเภทที่ 2 = ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด



ตารางที่ 4.3.4-2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Transverse		Vertical		Longitudinal		มาตรฐานอาคาร ประเภท 2
		Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	
บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)	26-27 เม.ย. 69	0.437 ถึง 1.163	2.0 ถึง 28.0	0.459 ถึง 1.251	1.9 ถึง 26.9	0.543 ถึง 1.218	1.9 ถึง 17.1	5
	27-28 เม.ย. 69	0.502 ถึง 1.190	1.7 ถึง 31.3	0.568 ถึง 1.155	1.7 ถึง 27.6	0.493 ถึง 1.229	2.7 ถึง 18.3	5
	28-29 เม.ย. 69	0.534 ถึง 1.223	3.1 ถึง 29.6	0.419 ถึง 0.998	2.3 ถึง 28.6	0.490 ถึง 1.269	1.8 ถึง 28.8	5
	17-18 พ.ค. 69	0.484 ถึง 1.399	2.0 ถึง 23.0	0.443 ถึง 1.301	2.0 ถึง 30.7	0.436 ถึง 1.328	1.5 ถึง 17.0	5
	18-19 พ.ค. 69	0.461 ถึง 1.370	1.5 ถึง 36.2	0.458 ถึง 1.282	2.0 ถึง 22.8	0.466 ถึง 1.138	2.1 ถึง 15.7	5
	19-20 พ.ค. 69	0.442 ถึง 1.499	3.5 ถึง 36.4	0.316 ถึง 1.054	1.9 ถึง 35.2	0.430 ถึง 1.117	1.5 ถึง 23.4	5
	07-08 มิ.ย. 69	0.006 ถึง 0.058	1.6 ถึง 18.4	0.005 ถึง 0.084	4.0 ถึง 26.9	0.017 ถึง 0.069	3.0 ถึง 26.1	5
	08-09 มิ.ย. 69	0.018 ถึง 0.066	5.9 ถึง 24.8	0.004 ถึง 0.071	1.8 ถึง 19.8	0.009 ถึง 0.065	1.5 ถึง 32.4	5
	09-10 มิ.ย. 69	0.014 ถึง 0.078	1.4 ถึง 29.0	0.006 ถึง 0.073	1.6 ถึง 19.7	0.006 ถึง 0.070	2.8 ถึง 25.1	5

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

อาคารประเภทที่ 2 = ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด



ตารางที่ 4.3.4-3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Transverse		Vertical		Longitudinal		มาตรฐานอาคาร ประเภท 2
		Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	
โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรียงฉายอุบลรัตน์)	มกราคม 69	ยังไม่มีผลการดำเนินงานโครงการ						
	12-13 ก.พ. 69	0.063 ถึง 0.159	13.7 ถึง 159.8	0.048 ถึง 0.134	21.3 ถึง 170.7	0.055 ถึง 0.163	13.7 ถึง 170.7	5
	13-14 ก.พ. 69	0.040 ถึง 0.160	13.7 ถึง 170.7	0.055 ถึง 0.161	13.7 ถึง 170.7	0.035 ถึง 0.146	13.7 ถึง 170.7	5
	16-17 ก.พ. 69	0.068 ถึง 0.163	20.5 ถึง 170.7	0.045 ถึง 0.122	13.7 ถึง 131.4	0.044 ถึง 0.161	37.9 ถึง 131.4	5
	17-18 ก.พ. 69	0.081 ถึง 0.156	13.7 ถึง 146.3	0.034 ถึง 0.163	17.7 ถึง 146.3	0.046 ถึง 0.133	30.1 ถึง 113.8	5
	18-19 ก.พ. 69	0.048 ถึง 0.153	13.7 ถึง 170.7	0.035 ถึง 0.124	17.7 ถึง 146.3	0.035 ถึง 0.154	21.3 ถึง 131.4	5
	19-20 ก.พ. 69	0.048 ถึง 0.155	13.7 ถึง 146.3	0.035 ถึง 0.145	20.5 ถึง 170.7	0.036 ถึง 0.152	26.9 ถึง 131.4	5
	20-21 ก.พ. 69	0.038 ถึง 0.086	13.7 ถึง 100.8	0.037 ถึง 0.084	13.7 ถึง 73.1	0.034 ถึง 0.080	17.7 ถึง 73.1	5
	23-24 ก.พ. 69	0.035 ถึง 0.088	13.7 ถึง 100.8	0.034 ถึง 0.085	17.7 ถึง 93.1	0.038 ถึง 0.088	17.7 ถึง 100.8	5
	24-25 ก.พ. 69	0.038 ถึง 0.089	20.5 ถึง 93.1	0.037 ถึง 0.089	17.7 ถึง 85.3	0.034 ถึง 0.087	13.7 ถึง 100.8	5
	25-26 ก.พ. 69	0.037 ถึง 0.085	17.7 ถึง 85.3	0.034 ถึง 0.086	13.7 ถึง 93.1	0.037 ถึง 0.083	20.5 ถึง 85.3	5
	26-27 ก.พ. 69	0.040 ถึง 0.089	1.8 ถึง 23.7	0.036 ถึง 0.142	1.8 ถึง 16.9	0.035 ถึง 0.084	1.8 ถึง 28.5	5
	27-28 ก.พ. 69	0.049 ถึง 0.160	2.5 ถึง 16.9	0.037 ถึง 0.159	1.8 ถึง 23.7	0.039 ถึง 0.118	3.9 ถึง 28.5	5
	02-03 มี.ค. 69	0.049 ถึง 0.158	2.5 ถึง 23.7	0.042 ถึง 0.151	1.8 ถึง 17.6	0.037 ถึง 0.135	1.8 ถึง 28.5	5
	03-04 มี.ค. 69	0.039 ถึง 0.159	2.5 ถึง 23.7	0.037 ถึง 0.159	1.8 ถึง 28.5	0.039 ถึง 0.146	1.8 ถึง 28.5	5
	04-05 มี.ค. 69	0.045 ถึง 0.158	1.8 ถึง 16.9	0.036 ถึง 0.144	1.8 ถึง 23.7	0.035 ถึง 0.156	1.8 ถึง 28.5	5
	05-06 มี.ค. 69	0.007 ถึง 0.059	2.5 ถึง 23.7	0.007 ถึง 0.060	1.8 ถึง 21.5	0.016 ถึง 0.049	2.5 ถึง 23.7	5
	06-07 มี.ค. 69	0.011 ถึง 0.067	1.8 ถึง 17.6	0.018 ถึง 0.063	2.5 ถึง 23.7	0.005 ถึง 0.067	6.5 ถึง 23.7	5
	09-10 มี.ค. 69	0.017 ถึง 0.064	1.8 ถึง 23.7	0.007 ถึง 0.067	3.9 ถึง 23.7	0.008 ถึง 0.060	1.8 ถึง 23.7	5
	10-11 มี.ค. 69	0.005 ถึง 0.048	1.8 ถึง 23.7	0.008 ถึง 0.064	6.5 ถึง 23.7	0.008 ถึง 0.065	1.8 ถึง 17.6	5
	11-12 มี.ค. 69	0.006 ถึง 0.066	1.8 ถึง 21.5	0.005 ถึง 0.064	2.5 ถึง 23.7	0.016 ถึง 0.060	1.8 ถึง 15.3	5
	12-13 มี.ค. 69	0.005 ถึง 0.061	1.8 ถึง 17.6	0.005 ถึง 0.068	3.9 ถึง 23.7	0.015 ถึง 0.058	2.5 ถึง 23.7	5
	13-14 มี.ค. 69	0.021 ถึง 0.068	6.5 ถึง 23.7	0.005 ถึง 0.065	1.8 ถึง 21.5	0.009 ถึง 0.066	1.8 ถึง 23.7	5
	16-17 มี.ค. 69	0.007 ถึง 0.067	3.9 ถึง 23.7	0.015 ถึง 0.062	3.1 ถึง 21.5	0.006 ถึง 0.066	3.1 ถึง 21.5	5

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

อาคารประเภทที่ 2 = ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม หอแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ตารางที่ 4.3.4-3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมีนาคม 2569 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Transverse		Vertical		Longitudinal		มาตรฐานอาคาร ประเภท 2
		Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	
โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์) (ต่อ)	17-18 มี.ค. 69	0.022 ถึง 0.068	2.5 ถึง 17.6	0.018 ถึง 0.067	1.8 ถึง 21.5	0.007 ถึง 0.057	3.1 ถึง 23.7	5
	18-19 มี.ค. 69	0.013 ถึง 0.066	2.5 ถึง 23.7	0.011 ถึง 0.058	1.8 ถึง 21.5	0.009 ถึง 0.065	2.5 ถึง 23.7	5
	19-20 มี.ค. 69	0.005 ถึง 0.061	1.8 ถึง 17.6	0.005 ถึง 0.067	3.9 ถึง 23.0	0.016 ถึง 0.060	2.5 ถึง 24.8	5
	20-21 มี.ค. 69	0.020 ถึง 0.067	6.6 ถึง 22.9	0.005 ถึง 0.067	1.8 ถึง 22.4	0.009 ถึง 0.066	1.7 ถึง 24.0	5
	23-24 มี.ค. 69	0.007 ถึง 0.070	3.8 ถึง 22.6	0.015 ถึง 0.063	3.1 ถึง 21.7	0.006 ถึง 0.069	3.0 ถึง 21.1	5
	24-25 มี.ค. 69	0.021 ถึง 0.069	2.5 ถึง 17.7	0.018 ถึง 0.067	1.7 ถึง 20.6	0.007 ถึง 0.057	2.9 ถึง 23.8	5
	25-26 มี.ค. 69	0.013 ถึง 0.065	2.6 ถึง 24.7	0.011 ถึง 0.056	1.8 ถึง 22.4	0.009 ถึง 0.063	2.4 ถึง 23.8	5

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

อาคารประเภทที่ 2 = ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

ตารางที่ 4.3.4-4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2569

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	Transverse		Vertical		Longitudinal		มาตรฐานอาคาร ประเภท 2
		Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	Velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	
โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์)	26-27 เม.ย. 69	0.005 ถึง 0.064	1.8 ถึง 16.2	0.005 ถึง 0.074	3.7 ถึง 22.3	0.014 ถึง 0.062	2.7 ถึง 23.2	5
	27-28 เม.ย. 69	0.019 ถึง 0.067	6.5 ถึง 26.0	0.005 ถึง 0.063	1.7 ถึง 22.7	0.008 ถึง 0.063	1.8 ถึง 26.0	5
	28-29 เม.ย. 69	0.011 ถึง 0.068	1.7 ถึง 24.6	0.006 ถึง 0.060	1.8 ถึง 16.7	0.006 ถึง 0.061	2.8 ถึง 24.3	5
	17-18 พ.ค. 69	0.006 ถึง 0.058	1.6 ถึง 18.4	0.005 ถึง 0.084	4.0 ถึง 26.9	0.017 ถึง 0.069	3.0 ถึง 26.1	5
	18-19 พ.ค. 69	0.018 ถึง 0.066	5.9 ถึง 24.8	0.004 ถึง 0.071	1.8 ถึง 19.8	0.009 ถึง 0.065	1.5 ถึง 32.4	5
	19-20 พ.ค. 69	0.014 ถึง 0.078	1.4 ถึง 29.0	0.006 ถึง 0.073	1.6 ถึง 19.7	0.006 ถึง 0.070	2.8 ถึง 25.1	5
	07-08 มิ.ย. 69	0.509 ถึง 1.496	2.1 ถึง 24.3	0.467 ถึง 1.422	2.2 ถึง 32.7	0.479 ถึง 1.402	1.6 ถึง 18.0	5
	08-09 มิ.ย. 69	0.192 ถึง 1.452	1.6 ถึง 39.1	0.493 ถึง 1.402	2.1 ถึง 24.3	0.493 ถึง 1.206	2.2 ถึง 17.1	5
	09-10 มิ.ย. 69	0.474 ถึง 1.634	3.8 ถึง 39.1	0.338 ถึง 1.154	2.1 ถึง 37.4	0.469 ถึง 1.22	1.6 ถึง 25.4	5

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

อาคารประเภทที่ 2 = ครอบคลุมถึงอาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

- สรุปผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ

จากตารางที่ 4.3.4-1 ถึงตารางที่ 4.3.4-4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) สามารถสรุปได้ดังนี้

ระยะฐานราก

เมื่อนำผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก) ตรวจวัด 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรืองฉายอุปถัมภ์) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดแสดงดังตารางที่ 4.3.4-1 และตารางที่ 4.3.4-3



บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)



โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรืองฉายอุปถัมภ์)

รูปที่ 4.3-29 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ (ระยะฐานราก)

ระยะก่อสร้าง

เมื่อนำผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง) ตรวจวัด 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก) และโรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์) เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามควบคุม พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดแสดงดังตารางที่ 4.3.4-2 และ ตารางที่ 4.3.4-4



บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันออก)



โรงเรียนบ้านใหม่ทุ่งดินขอ (เรื่องฉายอุปถัมภ์)

รูปที่ 4.3-30 การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

4.3.5 การตรวจวัดคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสีย ของโครงการ เทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตรวจวัด 1 บริเวณ ได้แก่ น้ำทิ้งโครงการ ผลตรวจวัดคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสียแสดงดังตารางที่ 4.3.5-1 รูปการตรวจวัดคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 4.3-31 กราฟเปรียบเทียบผลตรวจวัดคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 4.3-32 ถึงรูปที่ 4.3-39 และใบรายงานผลการตรวจวัดแสดงดังเอกสารแนบ 19 และเอกสารแนบ 20

ตารางที่ 4.3.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสีย

รายการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์ (น้ำทิ้งโครงการ)						ค่ามาตรฐาน ⁽¹⁾
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	29 เม.ย. 69	20 พ.ค. 69	07 มิ.ย. 69	
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	*	*	6.9	7.5	7.2	7.8	5.5-9.0
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	*	*	5	16	18	22	30
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	*	*	38	27	34	35	40
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	*	*	260	394	328	210	1,000
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	*	*	<0.6	<0.6	<0.6	<0.6	1.0
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	*	*	4	12	15	8	35
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	*	*	<3	<3	<3	<3	20
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100ml	*	*	25	<1.8	<1.8	<1.8	1,000
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ml/l	*	*	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	(2)

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

⁽²⁾ ไม่มีมาตรฐานกำหนด

* ทางโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย

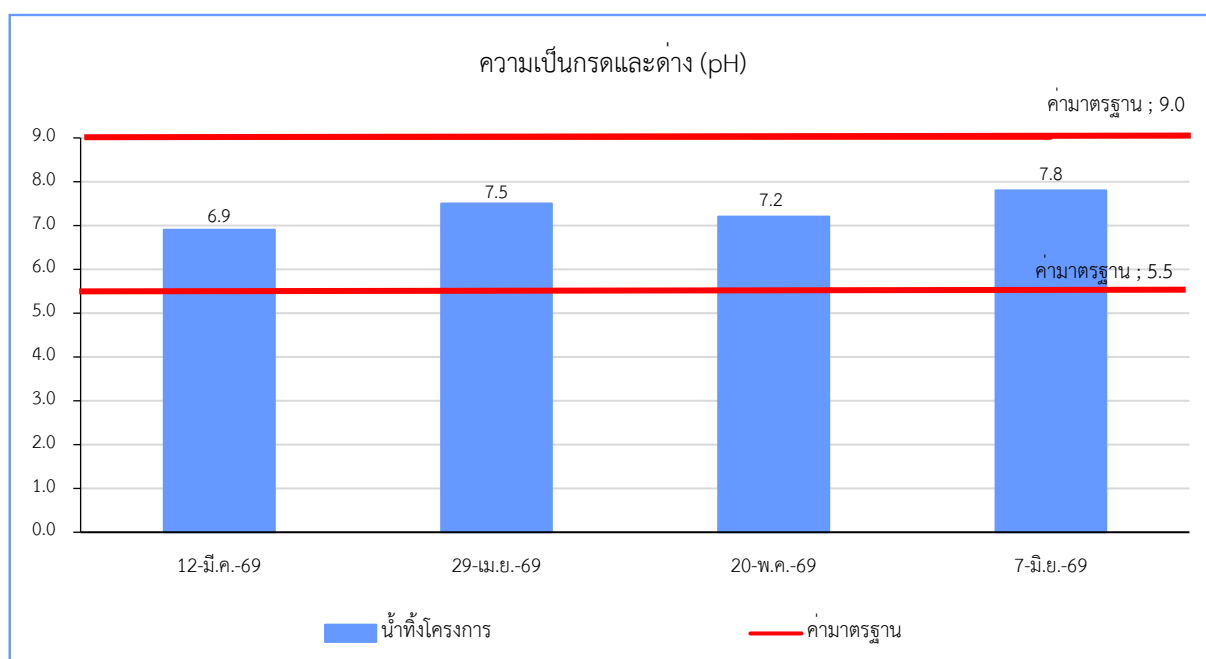
- สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสีย

จากตารางที่ 4.3.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสีย (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสีย ตรวจวัด 1 บริเวณ ได้แก่ น้ำทิ้งโครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่สามารถเทียบเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้แสดงดังตารางที่ 4.3.5-1

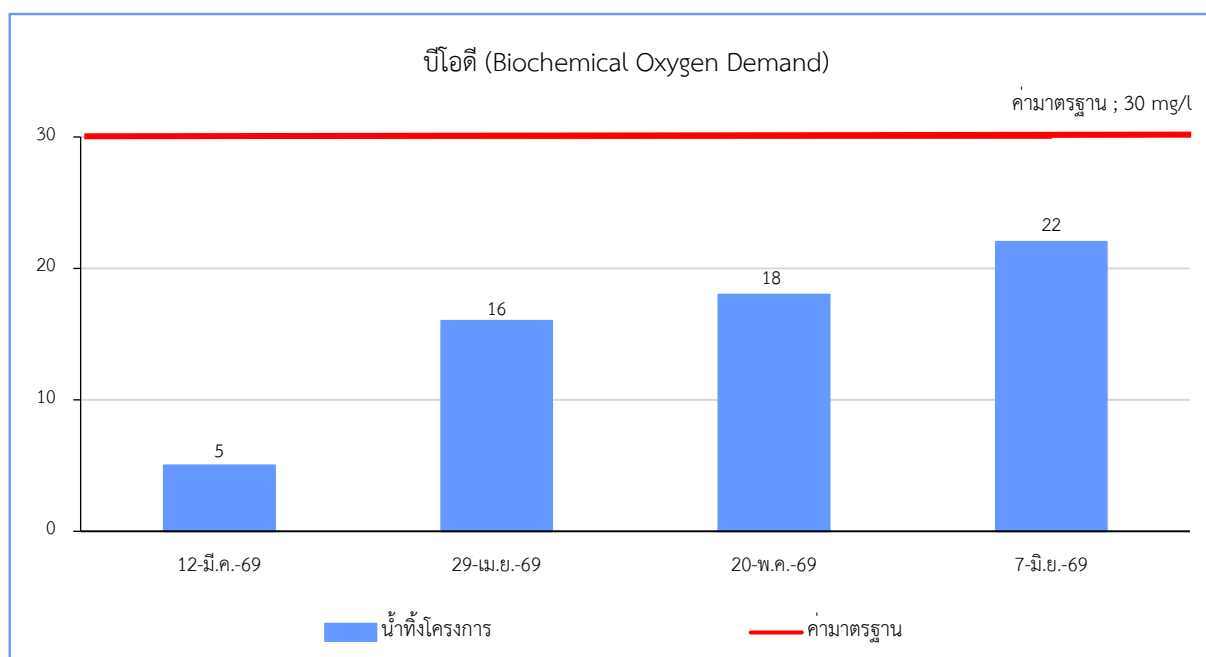


น้ำทิ้งโครงการ

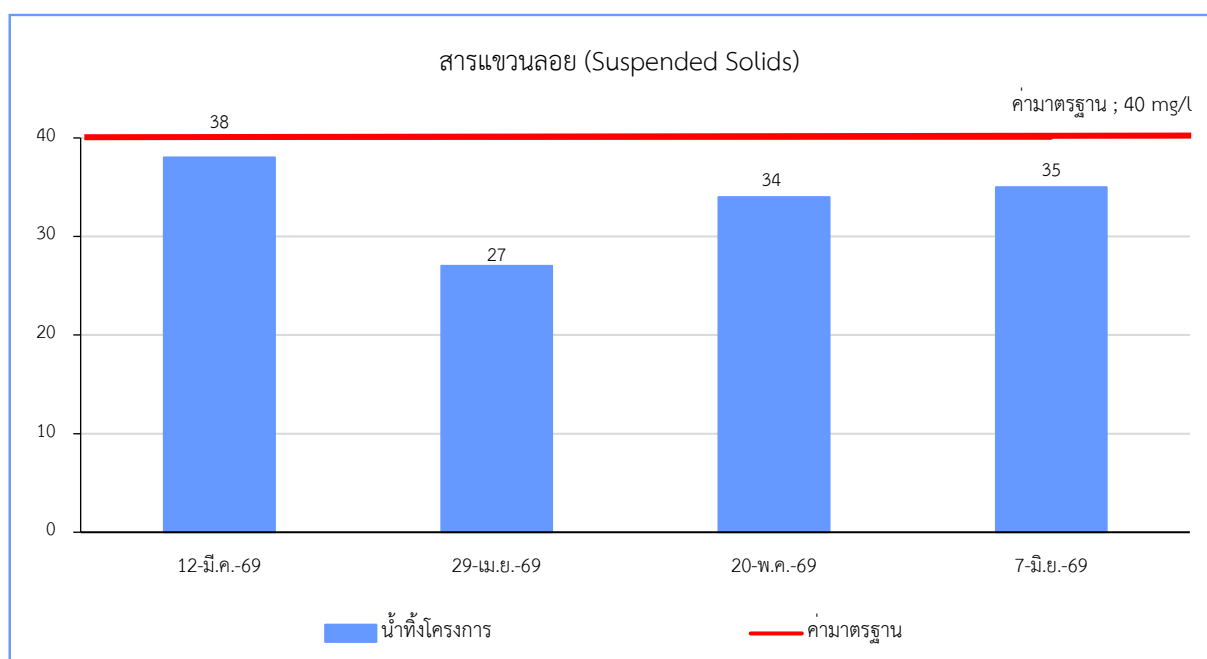
รูปที่ 4.3-31 การตรวจวัดคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสีย



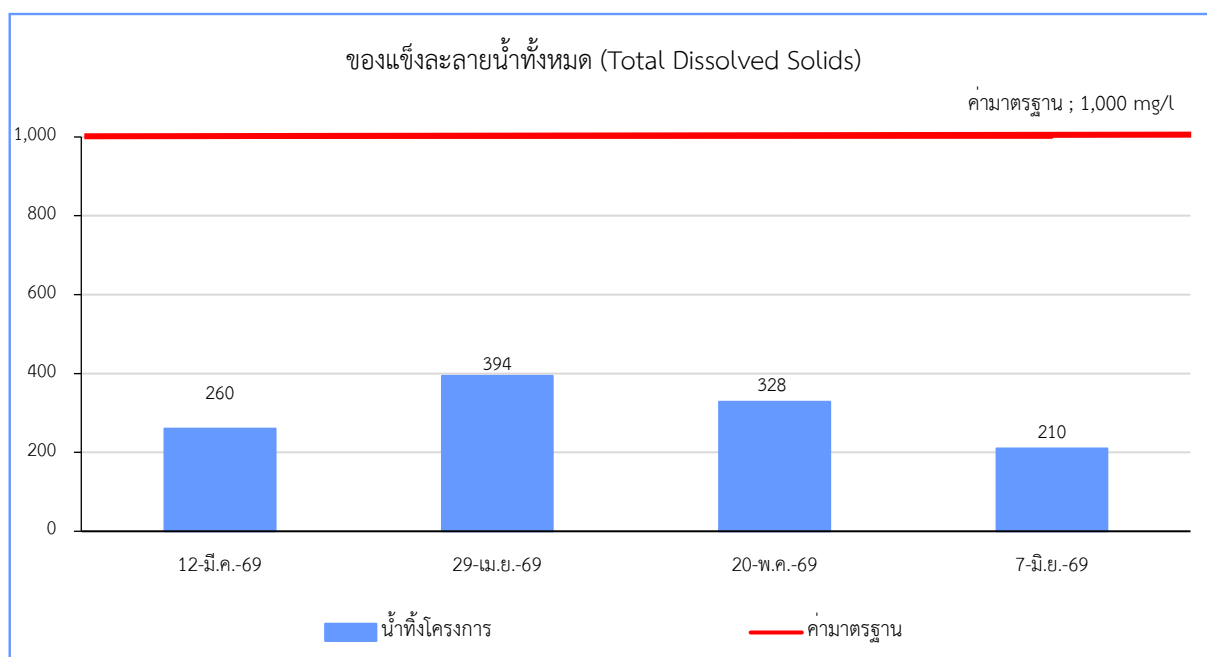
รูปที่ 4.3-32 กราฟเปรียบเทียบผลความเป็นกรดและด่าง (pH) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



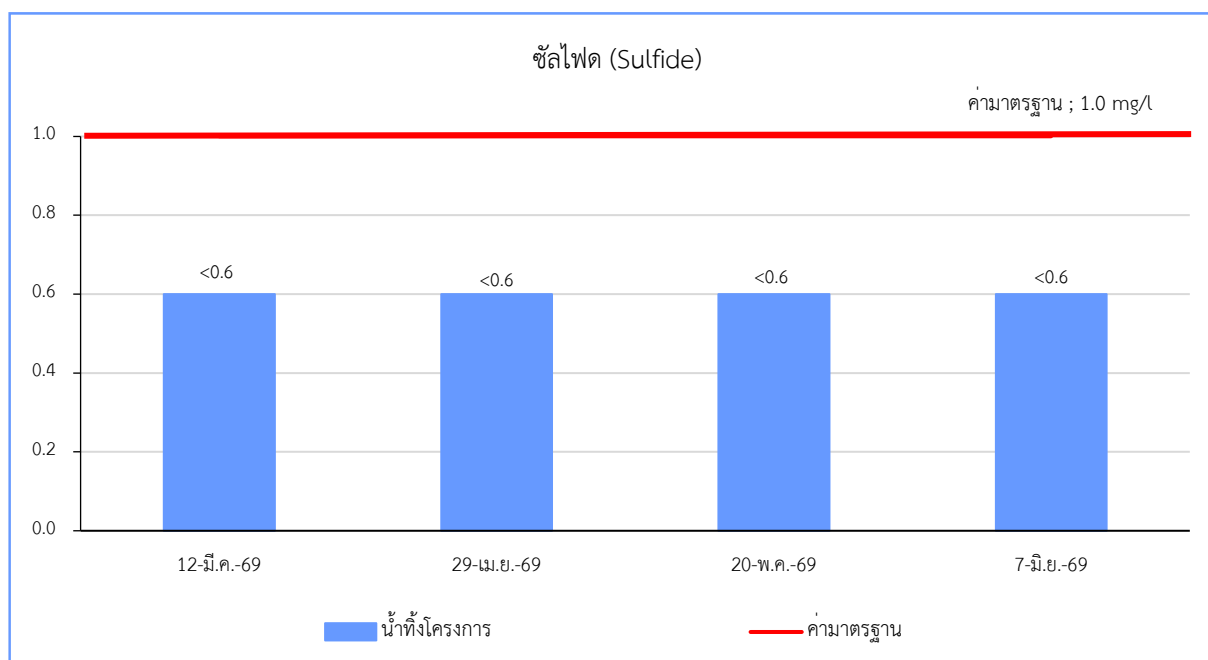
รูปที่ 4.3-33 กราฟเปรียบเทียบผลบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



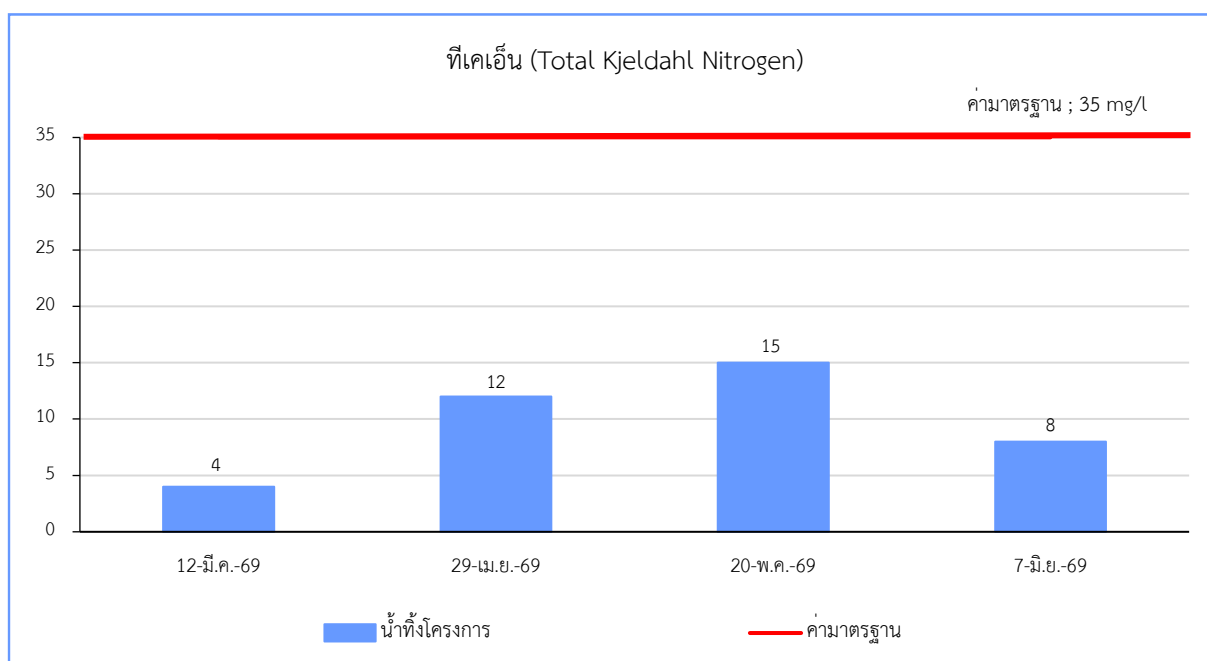
รูปที่ 4.3-34 กราฟเปรียบเทียบผลสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



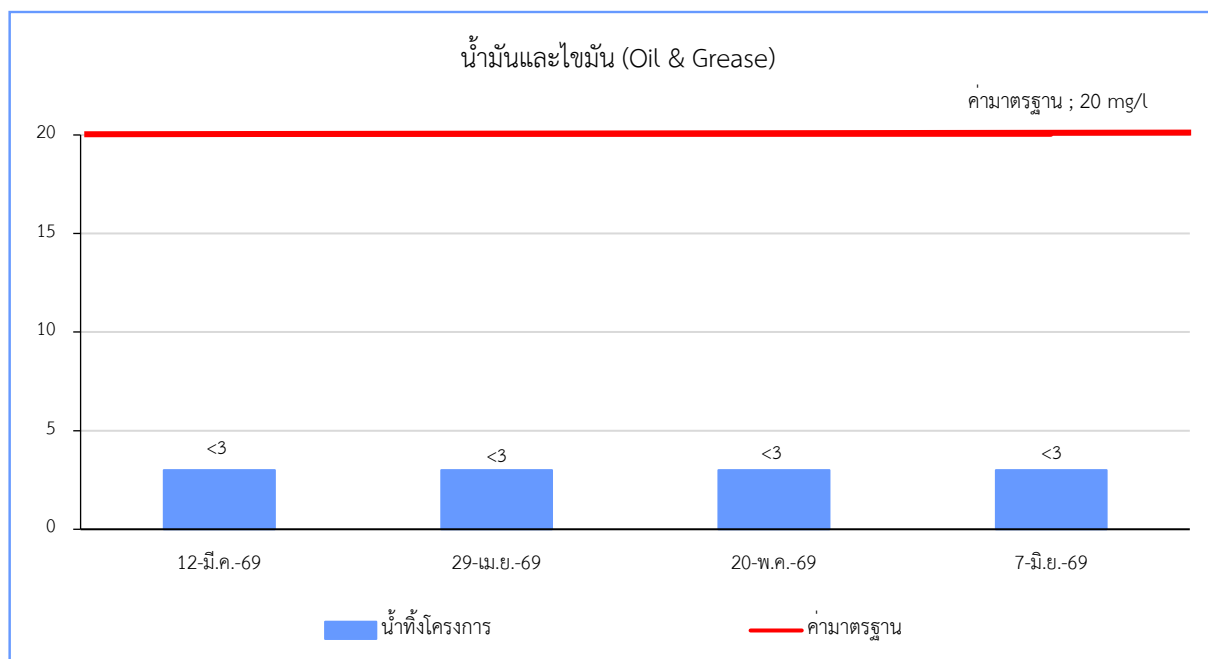
รูปที่ 4.3-35 กราฟเปรียบเทียบผลของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



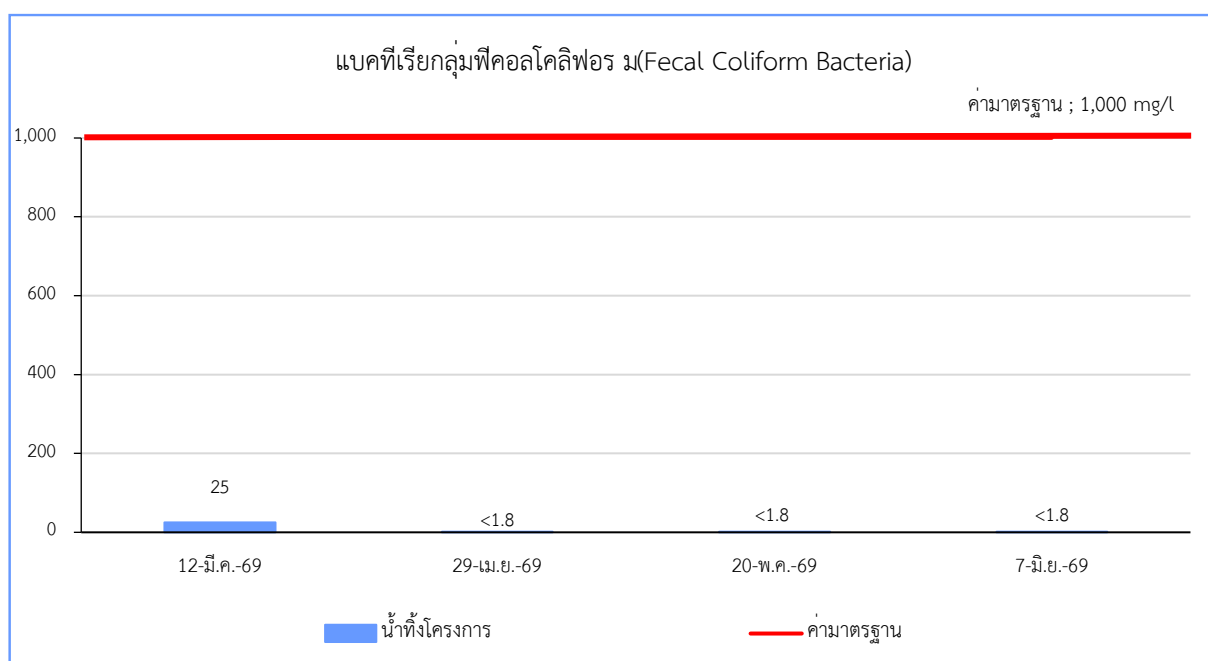
รูปที่ 4.3-36 กราฟเปรียบเทียบผลซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4.3-37 กราฟเปรียบเทียบผลทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



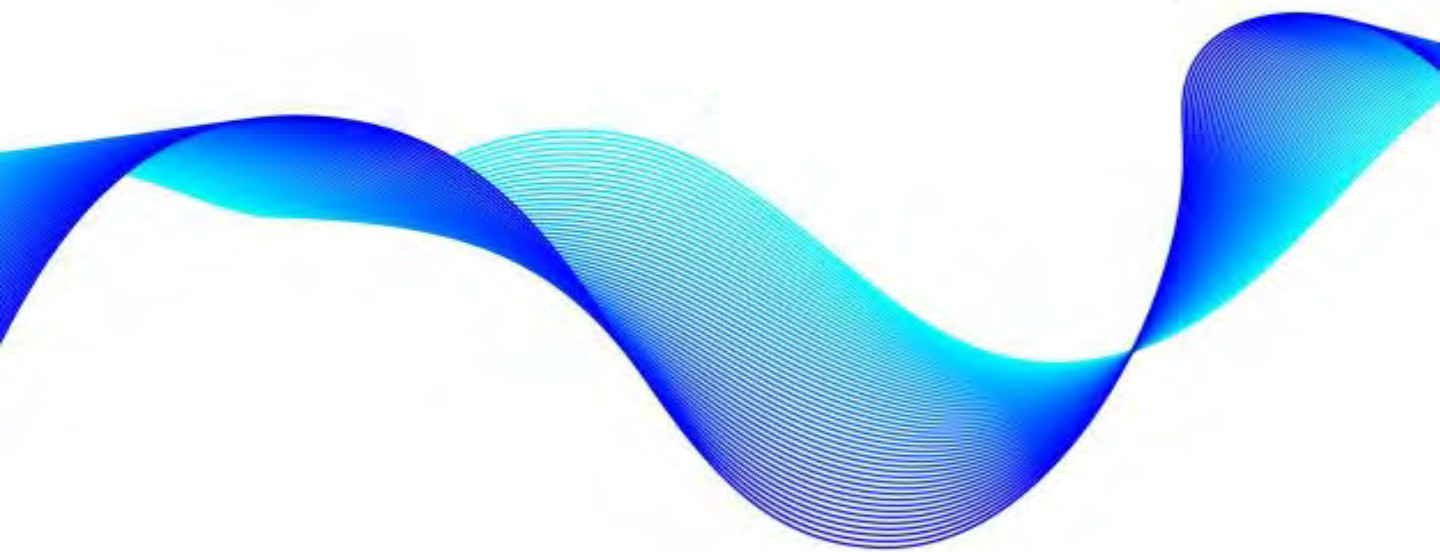
รูปที่ 4.3-38 กราฟเปรียบเทียบผลน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 4.3-39 กราฟเปรียบเทียบผลแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ



บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตราการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เสนอใน**บทที่ 3** พบว่า โครงการดำเนินการครบถ้วน และได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการเทราฮอป เรสซิเดนซ์ (ระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง) จัดทำขึ้นเพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณรอบโครงการ การตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) บริเวณรอบโครงการ การตรวจวัดระดับเสียงรบกวน (Annoyance Noise) บริเวณรอบโครงการ การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณรอบโครงการ และการตรวจวัดคุณภาพทางกายภาพ เคมี และชีวภาพ ของน้ำเสีย โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

5.2.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการและรอบพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วย ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM-2.5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ในระยะฐานรากและระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพอากาศที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม คุณภาพอากาศในช่วงเวลาอื่นๆ อาจมีค่าแตกต่างจากช่วงที่ตรวจวัดได้ เนื่องจากสาเหตุหลายประการ เช่น ปริมาณการจราจร ความเร็วและทิศทางลม สภาพภูมิอากาศที่แตกต่างกัน กิจกรรมของชุมชนใกล้เคียง และกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันมิให้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการจะต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด และควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

5.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไปและระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ทำการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) บริเวณพื้นที่โครงการและรอบพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทุกวันที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดระดับเสียงขณะมีการรบกวน, ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐาน (L₉₀) ผลการตรวจวัดค่าระดับการรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการและรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ บริเวณภายในพื้นที่โครงการมีกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม และมีระดับเสียงพื้นฐานสูงต่ำในแต่ละวัน เมื่อมีกิจกรรมต่างๆ เกิดขึ้นจึงทำให้มีเสียงดังเพิ่มขึ้นแตกต่างจากปกติค่อนข้างชัดเจน

ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อพูดคุยชี้แจงถึงกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและติดตามตรวจวัดระดับเสียงตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่มาจากเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างงานเสาเข็ม ดังนั้น เพื่อป้องกันเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากบ้านข้างเคียง โครงการควบคุมดูแลให้ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาทำงานปกติเท่านั้น พร้อมทั้งดูแลตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ต่างๆ หากพบว่ามีเสียงดังผิดปกติหรือชำรุดให้ทำการแก้ไขโดยทันที และกำชับไม่ให้คนงานโยนวัสดุต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังขึ้นได้ ทางโครงการจะต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และควบคุมระดับเสียงโดยทั่วไปให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดไว้เช่นนี้ต่อไป

5.2.3 ความสั่นสะเทือน

จากผลสรุปของการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและรอบพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นตลอดช่วงการตรวจวัดอยู่ภายใต้เกณฑ์มาตรฐาน โดยระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในปัจจุบันอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารประเภทที่ 2 ทั้งนี้ ทางโครงการตระหนักและเฝ้าระวังโดยจัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงงานเสาเข็มเป็นประจำทุกวันตลอดเวลาที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตาม ความสั่นสะเทือนเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการซึ่งมีแนวโน้มไม่คงที่อาจมีค่าสูงจากปกติในบางช่วงเวลาเนื่องจากเป็นช่วงก่อสร้างงานเสาเข็ม ดังนั้น ทางโครงการฯ ควบคุมดูแลดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวังอย่างเคร่งครัดและควบคุมระดับความสั่นสะเทือนให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดไว้เช่นนี้ต่อไป เพื่อป้องกันมิให้กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ ส่งผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง

5.2.4 คุณภาพน้ำเสีย

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า พารามิเตอร์ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไม่สามารถเทียบเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) อย่างไรก็ตาม โครงการฯ ให้ความสำคัญและเฝ้าระวังการระบายน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอเพื่อจะได้ทราบถึงแนวโน้มของคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง